

Istotne postanowienia umowy

Numer zawarta w dniu roku pomiędzy:

Centrum Promocji Kultury w Dzielnicy Praga Południe m.st. Warszawy
ul. Podskarbińska 2, 03-833 Warszawa, NIP: 113 19 83 943, reprezentowanym przez Barbarę
Małgorzatę Gebler- Wasiak – Dyrektor, zwanym dalej „Zleceniodawcą”

a

....., NIP:, reprezentowanym
przez, nazywanym w dalszym ciągu umowy Wykonawcą

o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usługi tj.:

Wykonywanie kompleksowej konserwacji instalacji elektrycznych, ewentualnych modernizacji oraz usuwanie awarii i usterek w obiektach Centrum Promocji Kultury w Dzielnicy Praga Południe w Warszawie.

§ 2

Usługa polegać będzie na następującym zakresie usług serwisowych:

- a. wykonywaniu konserwacji instalacji elektrycznych,
- b. w razie konieczności wykonywaniu ewentualnych modernizacji instalacji,
- c. usuwanie bieżących awarii oraz zaistniałych usterek,
- d. rutynowa kontrola obiektów co najmniej 1 raz w miesiącu.
- e. drobnych prac instalacyjnych.
- f. podstawowy serwis i konserwacja okablowania zasilającego.

w obiektach Centrum Promocji Kultury w Dzielnicy Praga Południe w Warszawie tj.:

- przy ul. Podskarbińskiej 2 - siedziba
- przy ul. Pawlikowskiego 2 – Klubu Kultury Seniorów
- przy ul. Abrahama 10 – Klub Kultury Gocław
- przy ul. Zieleniecka 1 – Muszla Koncertowa w Parku Skaryszewskim
- przy ul. Obrońców 28/30 – Doświadczalnia Pracownia Litografii
- przy Placu Szembeka – lokal użytkowy U-2 – punkt informacyjny CPK

oraz w miejscach organizowanych imprez (w tym plenerowych) w razie wystąpienia takiej konieczności.

§ 3

Czynności przeglądowo – konserwacyjne, będące przedmiotem niniejszej umowy, muszą być wykonywane z należytą starannością, a Wykonawca oświadcza, iż posiada stosowne kwalifikacje i doświadczenie zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i współczesną wiedzą techniczną. Świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku dozoru stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy

§ 4

Usługi będące przedmiotem niniejszej umowy będą wykonywane w godzinach pracy Zamawiającego tj. 8:00-16:00 za wyjątkiem awarii, które winny być usuwane niezwłocznie, zgodnie z § 5 niniejszej umowy.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania awarii, uszkodzeń, o ile zaistnieje taka konieczność.
2. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wszelkie awarie i problemy zgłoszone telefonicznie.
3. Po odebraniu zgłoszenia przez Wykonawcę przyjazd Wykonawcy odbywa się w możliwie jak najkrótszym czasie w ciągu tego samego dnia, nie później niż max do 2 godzin od odebrania zgłoszenia, w każdy dzień tygodnia.
4. Zgłaszanie wszelkich awarii usterek oraz innych potrzeb w zakresie wykonywania postanowień niniejszej umowy ustala się pod wskazany numer telefoniczny przez Wykonawcę tj. nr tel.
5. Ze strony Zamawiającego osobą do kontaktu jest Pan Piotr Gałązka – Kierownik Administracyjny nr tel. **22 277 08 25**.

§ 6

1. W przypadku konieczności wykonania dodatkowych napraw urządzeń, Wykonawca składa protokół Zamawiającemu, w którym wskazuje potrzebę przeprowadzenia naprawy konkretnego urządzenia oraz ofertę cenową na kierowane do wymiany części, czy materiały eksploatacyjne.
2. Koszt materiałów eksploatacyjnych oraz części zamiennych pokrywa Zamawiający, wydając zgodę na realizację, po uprzednim otrzymaniu specyfikacji i ekspertyzy fachowców dotyczących potrzeby wymiany części zamiennych bądź materiałów eksploatacyjnych,
3. W przypadku konieczności dokonania napraw urządzeń Wykonawca wykonuje naprawy w ramach złożonej oferty usługi serwisowej i zaoferowanego ryczału, po zaakceptowaniu, przez Zamawiającego specyfikacji i ekspertyzy ujętych w punkcie 2.
4. Specyfikacja i ekspertyza przedstawione przez Wykonawcę powinny zawierać dokładne oznaczenia, tj.: nazwę, typ i model kierowanych do wymiany części.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zakupu potrzebnych części we własnym zakresie na podstawie specyfikacji i ekspertyzy, o której mowa w pkt. 2.
6. Materiały eksploatacyjne oraz części zamienne muszą być zgodne z zaleceniami producenta urządzeń.

§ 7

Wykonawca ma obowiązek dokonywać przeglądów konserwacyjnych zgodnie z wymaganą częstotliwością, przewidzianą dla instalacji elektrycznych, jednak nie rzadziej niż raz w miesiącu, w zakresie niezbędnym dla prawidłowego działania instalacji.

§ 8

Czynności przeglądowo – konserwacyjne mają na celu zapobieganie awariom instalacji i zamontowanych urządzeń oraz wydłużenie okresu ich sprawności i przydatności.

§ 9

Wykonawca ma obowiązek prowadzić dokumentację usterek, awarii, dokonywanych napraw oraz dokumentację przeglądów przeprowadzanych w poszczególnych obiektach każdorazowo potwierdzonych wpisem przez przedstawiciela danego obiektu, co jest podstawą do wystawienia faktury oraz do rozliczenia finansowego w formie umówionej tj. ryczałtu.

§ 10

Wykonawca oświadcza, iż:

- a. zapoznał się z instalacjami w obiektach na podstawie otrzymanych informacji jak i na podstawie oględzin w obiektach,
- b. posiada wiedzę do ich konserwacji.

§ 11

Wykonawca jest zobowiązany do:

1. zachowania najwyższej zawodowej staranności wymaganej od profesjonalistów przy wykonywaniu swoich zadań.
2. zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z umową.

§ 12

Wykonawca oświadcza, iż posiada aktualne (ważne) ubezpieczenie - polisę OC.

§ 13

W okresie obowiązywania umowy, a także po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego, nie ujawnionych do wiadomości publicznej.

§ 14

1. Wykonawca będzie wykonywał swoje obowiązki za ryczałtowe miesięczne wynagrodzenie za wykonane prace, o których mowa §2 niniejszej umowy, w wysokości złotych netto (słownie:złotych /100) **plus podatek VAT** co daje kwotę **złotych brutto** /słownie: złotych /100.
2. Cena oferty, została określona ryczałtowo, zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem niniejszej umowy. Ryczałt obejmuje kompleksową konserwację instalacji elektrycznych, będącą przedmiotem niniejszej umowy.
3. Strony dokonywać będą rozliczenia realizacji umowy na podstawie comiesięcznych faktur – wystawionych na Centrum Promocji Kultury w Dzielnicy Praga Południe m.st. Warszawy ul. Podskarbińska 2, 03-833 Warszawa.
4. Zamawiający będzie dokonywać zapłaty należności przelewem na konto Wykonawcy wskazane na dostarczonej fakturze, w ciągu 14 dni od daty otrzymania faktury.
5. Za termin zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający poleci swemu bankowi przelać, na wskazane w ust. 2 konto, kwotę wynikającą z prawidłowo wystawionej faktury.

§ 15

Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. **od dnia 01 stycznia 2016 roku do dnia 31 grudnia 2016 roku.**

§ 16

Strony umowy zobowiązują się do współdziałania, mającego na celu należyte wykonanie przedmiotu umowy.

§ 17

1. Każda ze stron może rozwiązać umowę za uprzednim 1-miesięcznym okresem wypowiedzenia.
2. W przypadku nieuzasadnionej zwłoki w wykonywaniu obowiązków Zamawiający zastrzega sobie prawo do natychmiastowego odstąpienia od umowy.

§ 18

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2001 r. nr 112 poz. 1198 z późn. zm.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnianie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej – również w zakresie firmy.

§ 19

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 20

Każda ze stron niniejszej umowy zobowiązuje się do niezwłocznego zgłaszania drugiej Stronie każdego konfliktu interesów utrudniającego lub uniemożliwiającego jej wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. Strony postarają się każdorazowy konflikt rozwiązać polubownie.

§ 21

W sprawach nie uregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 22

Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo dla Zamawiającego sąd powszechny.

§ 23

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca