

## ***Istotne postanowienia umowy***

Numer ..... zawarta w dniu ..... roku pomiędzy:

**Centrum Promocji Kultury w Dzielnicy Praga Południe m.st. Warszawy**  
ul. Podskarbińska 2, 03-833 Warszawa, NIP: 113 19 83 943, reprezentowanym przez Barbarę  
Małgorzatę Gebler- Wasiak – Dyrektor, zwanym dalej „Zamawiającym”

a

....., NIP: ..... reprezentowanym  
przez ....., nazywanym w dalszym ciągu umowy  
„Wykonawcą”

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty  
w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej 30.000 euro, została  
zawarta umowa następującej treści:

### § 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usługi tj.:

**Wykonywanie przeglądów serwisowych i konserwacji urządzeń oraz instalacji  
wentylacyjnych i klimatyzacyjnych w obiekcie siedziby Centrum Promocji Kultury  
w Dzielnicy Praga Południe, przy ul. Podskarbińskiej 2 w Warszawie w 2016 roku.**

### § 2

1. Usługa polegać będzie na wykonywaniu przeglądów serwisowych i konserwacji urządzeń oraz instalacji wentylacyjnych i klimatyzacyjnych w obiekcie siedziby Centrum Promocji Kultury w Dzielnicy Praga Południe, przy ul. Podskarbińskiej 2 w Warszawie, zwanym w dalszej części umowy obiektem, wyszczególnionych w załączniku nr 1 do umowy jak i dokonywaniu napraw urządzeń (bez kosztów materiałów), usługę napraw i reakcję w razie awarii, usługę wymiany podzespołów sygnalizowaną przez automatykę np. filtrów czy czyszczenie skraplaczy.

### § 3

Czynności przeglądowo – konserwacyjne, będące przedmiotem niniejszej umowy, muszą być wykonywane z należytą starannością przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje i doświadczenie zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i współczesną wiedzą techniczną. Osoby te winny posiadać uprawnienia oraz spełniać wymagania kwalifikacyjne niezbędne do wykonywania usług, będących przedmiotem zamówienia.

### § 4

Zakres czynności serwisowych został określony szczegółowo w załączniku nr 1, a wykaz zastosowanych urządzeń w obiekcie siedziby w załączniku nr 2 do niniejszej umowy.

### § 5

1. W przypadku konieczności wykonania dodatkowych napraw urządzeń, Wykonawca składa protokół Zamawiającemu, w którym wskazuje potrzebę przeprowadzenia naprawy konkretnego urządzenia.

2. Koszt materiałów eksploatacyjnych (z wyłączeniem filtrów) oraz części zamiennych pokrywa Zamawiający, wydając zgodę na realizację, po uprzednim otrzymaniu specyfikacji i ekspertyzy fachowców dotyczących potrzeby wymiany części zamiennych bądź materiałów eksploatacyjnych, a Wykonawca wykonuje naprawy w ramach złożonej oferty usługi serwisowej i zaoferowanego ryczału, po zaakceptowaniu, przez Zamawiającego, specyfikacji i ekspertyzy otrzymanych od Wykonawcy z dokładnym podaniem modelu, oznaczeń kierowanych do wymiany części.
3. W przypadku konieczności dokonania napraw urządzeń Wykonawca wykonuje naprawy w ramach złożonej oferty usługi serwisowej i zaoferowanego ryczału, po zaakceptowaniu, przez Zamawiającego, specyfikacji i ekspertyzy ujętych w punkcie 3, otrzymanych od Wykonawcy.
4. Materiały eksploatacyjne oraz części zamienne muszą być zgodne z zaleceniami producenta urządzeń.
5. Wykonawca, po dokonaniu czynności wymiany filtrów, będzie zobowiązany do ich utylizacji na koszt własny.

#### § 6

1. Wykonawca ma obowiązek dokonywać przeglądy konserwacyjne zgodnie z wymaganą częstotliwością, przewidzianą dla instalacji wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, jednak nie rzadziej niż raz w miesiącu, w zakresie niezbędnym dla prawidłowego działania instalacji w godzinach pracy działu organizacyjno-administracyjnego (DOA) tj. 8:00 – 16:00 w dni powszednie.

#### § 7

Czynności przeglądowo – konserwacyjne mają na celu zapobieganie awariom instalacji i zamontowanych urządzeń oraz wydłużenie okresu ich sprawności i przydatności.

#### § 8

1. Usługi serwisowe, będące przedmiotem zamówienia, obejmować będą również awarie, które oznaczają nie dającą się przewidzieć niesprawność urządzenia, wynikającą ze zmęczenia materiałowego (w tym niesprawność układów scalonych i innych elementów elektroniki, elektromechaniki, pneumatyki, układów mechanicznych itp.) lub z powodu nie dotrzymania warunków zasilania wg DTR.
2. Wykonawca będzie miał obowiązek usunąć awarię, przez co rozumie się przybycie ekipy interwencyjnej Wykonawcy, niezwłocznie, w czasie nie dłuższym niż w ciągu 2 godzin od chwili zgłoszenia (na otrzymany od Wykonawcy nr telefonu do kontaktów lub mail - sposób do uzgodnienia) - dotyczy to również dni wolnych od prac oraz sobót i niedziel.

#### § 9

Wykonawca oświadcza, iż:

- a. zapoznał się z instalacjami w obiekcie na podstawie informacji zawartych w zaproszeniu do składania ofert jak i na podstawie oględzin w obiekcie,
- b. posiada wiedzę i kwalifikacje do ich konserwacji.

#### § 10

Wykonawca jest zobowiązany do:

1. zachowania najwyższej zawodowej staranności wymaganej od profesjonalistów przy wykonywaniu swoich zadań.
2. zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z umową.

## § 11

Wykonawca oświadcza, iż posiada aktualne (ważne) ubezpieczenie - polisę OC.

## § 12

W okresie obowiązywania umowy, a także po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego, nie ujawnionych do wiadomości publicznej.

## § 13

Wykonawca oświadcza, iż osoby dokonujące przeglądów (ekipa konserwatorska) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny do wykonania usługi, będącej przedmiotem niniejszej umowy.

## § 14

2. Wykonawca będzie wykonywał swoje obowiązki za cenę całkowitą **brutto** ..... **złotych** /słownie: ..... złotych 00/100/ (cały okres trwania umowy), zgodną ze złożoną ofertą i wykazaną w formularzu cenowym, stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
3. Cena oferty, została określona ryczałtowo, zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem zamówienia. Ryczałt obejmuje przeglądy serwisowe i konserwacyjne urządzeń oraz instalacji wentylacyjnej i klimatyzacyjnej, usługę napraw urządzeń (bez kosztów materiałów), usługę napraw i reakcję w razie awarii, usługę wymiany podzespołów sygnalizowaną przez automatykę np. filtrów czy czyszczenie skraplaczy.
4. Strony dokonywać będą rozliczenia realizacji umowy na podstawie comiesięcznych faktur – wystawionych na Centrum Promocji Kultury w Dzielnicy Praga Południe m.st. Warszawy ul. Podskarbińska 2, 03-833 Warszawa.
5. Podstawą do wystawienia faktury będzie pisemne potwierdzenie przez Zamawiającego wykonania usług, będących przedmiotem zamówienia, w sporządzonym protokole.
6. Zamawiający będzie dokonywać zapłaty należności przelewem na konto Wykonawcy wskazane na dostarczonej fakturze, w ciągu 14 dni od daty otrzymania faktury.
7. Za termin zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający poleci swemu bankowi przelać, na wskazane w ust. 2 konto, kwotę wynikającą z prawidłowo wystawionej faktury.

## § 15

Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. **od dnia 01 stycznia 2016 roku do dnia 31 grudnia 2016 roku** .

## § 16

Strony umowy zobowiązują się do współdziałania, mającego na celu należyte wykonanie przedmiotu umowy.

## § 17

1. Każda ze stron może rozwiązać umowę za uprzednim 1-miesięcznym okresem wypowiedzenia.
2. W przypadku nieuzasadnionej zwłoki w wykonywaniu obowiązków Zamawiający zastrzega sobie prawo do natychmiastowego odstąpienia od umowy.

## § 18

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy oraz wprowadzania nowych postanowień do umowy, niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy np. zmiana podatku VAT.

#### § 19

Każda ze stron niniejszej umowy zobowiązuje się do niezwłocznego zgłaszania drugiej Stronie każdego konfliktu interesów utrudniającego lub uniemożliwiającego jej wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. Strony postarają się każdorazowy konflikt rozwiązać polubownie.

#### § 20

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2001 r. nr 112 poz. 1198 z późn. zm.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnianie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej – również w zakresie firmy.

#### § 21

W sprawach nie uregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

#### § 22

Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo dla Zamawiającego sąd powszechny.

#### § 23

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**Zamawiający**

**Wykonawca**