

## ***Istotne postanowienia umowy***

Numer ..... zawarta w dniu ..... pomiędzy:

**Centrum Promocji Kultury w Dzielnicy Praga Południe m.st. Warszawy**  
ul. Podskarbińska 2, 03-833 Warszawa, NIP: 113 19 83 943, reprezentowanym przez Barbarę  
Małgorzatę Gebler- Wasiak – Dyrektor,  
zwanym dalej „Zamawiającym”

a

....., NIP: ....., reprezentowanym  
przez .....,  
nazywanym w dalszym ciągu umowy „Wykonawcą”

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty  
w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej 14.000 euro, została  
zawarta umowa następującej treści:

### § 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usługi tj.:

**Wykonywanie konserwacji węzła ciepłego c.o., c.w. oraz c.t. znajdującego się  
w budynku siedziby Centrum Promocji Kultury w Dzielnicy Praga Południe, przy  
ul. Podskarbińskiej 2 w Warszawie w 2016 r.**

### § 2

Usługa polegać będzie na wykonywaniu wymaganej konserwacji węzła ciepłego polegającej  
głównie na:

- dozorce nad wymienionymi urządzeniami,
- prowadzeniu książki konserwacji węzła ciepłego,
- całodobowa gotowość do usuwania awarii i usterek,
- płukaniu i czyszczeniu filtrów FS-1 i odmulaczy sieciowych,
- płukaniu wymienników c.o., c.w. i c.t. po stronie sieciowej,
- wymianie uszkodzonych termometrów, żarówek i wkładek bezpiecznikowych,
- regulacji i czyszczeniu elementów automatyki,
- kontroli pracy węzła – usuwaniu przegrzewów,
- naprawie instalacji elektrycznej węzła od rozdzielnic głównej w węźle,
- utrzymaniu we właściwym stanie technicznym armatury i wszystkich urządzeń węzła,
- utrzymaniu porządku w pomieszczeniu węzła,
- wskazywaniu urządzeń węzła do remontu lub wymiany.

### § 3

Materiały pomocnicze kupuje Wykonawca i nie obciąża ich kosztem Zamawiającego.

### § 4

Osoby wykonujące przeglądy konserwacyjne węzła ciepłego, będące przedmiotem niniejszej  
umowy, winny posiadać uprawnienia na wymienione w § 2 zadania oraz spełniać wymagania  
kwalifikacyjne niezbędne do wykonywania konserwacji.

## § 5

Wykonawca ma obowiązek dokonywać przeglądów konserwacyjnych zgodnie z wymaganą częstotliwością, przewidzianą dla instalacji węzłów cieplnych, jednak nie rzadziej niż raz w miesiącu, w zakresie niezbędnym dla prawidłowego działania instalacji w godzinach pracy działu organizacyjno-administracyjnego (DOA) tj. 8:00 – 16:00 w dni powszednie.

## § 6

Wykonawca zobowiązuje się do usuwania awarii, uszkodzeń oraz napraw instalacji węzła cieplnego pomiędzy przeglądami, o ile zaistnieje taka konieczność.

## § 7

W przypadku zgłoszenia awarii węzła cieplnego Wykonawca na telefoniczne (działające całodobowo) wezwanie osoby upoważnionej przez Zamawiającego zobowiązuje się do wysłania możliwie jak najszybciej ekipy konserwatorów, w celu usunięcia awarii.

## § 8

Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z instalacją węzła cieplnego w obiekcie i posiada wiedzę do jego konserwacji.

## § 9

Wykonawca jest zobowiązany do:

1. zachowania najwyższej zawodowej staranności wymaganej od profesjonalistów przy wykonywaniu swoich zadań.
2. zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z umową.

## § 10

Wykonawca oświadcza, iż posiada wiedzę do jego konserwacji i aktualne (ważne) ubezpieczenie - polisę OC.

## § 11

W okresie obowiązywania umowy, a także po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego, nie ujawnionych do wiadomości publicznej.

## § 12

Wykonawca oświadcza, iż osoby dokonujące przeglądów (ekipa konserwatorska) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny.

## § 13

Każda ze stron niniejszej umowy zobowiązuje się do niezwłocznego zgłaszania drugiej Stronie każdego konfliktu interesów utrudniającego lub uniemożliwiającego jej wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

## § 14

1. Wykonawca będzie wykonywał swoje obowiązki za cenę całkowitą **brutto** ..... **złoty**ch /słownie: ..... złotych ...../100 (cały rok), zgodną ze złożoną ofertą i wykazaną w formularzu cenowym, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

2. Strony dokonywać będą rozliczenia realizacji umowy na podstawie comiesięcznych faktur – wystawionych na Centrum Promocji Kultury w Dzielnicy Praga Południe m.st. Warszawy ul. Podskarbińska 2, 03-833 Warszawa.
3. Zamawiający będzie dokonywać zapłaty należności przelewem na konto Wykonawcy wskazane na dostarczonej fakturze, w ciągu 14 dni od daty otrzymania faktury.
4. Za termin zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający poleci swemu bankowi przelać, na wskazane w ust. 2 konto, kwotę wynikającą z prawidłowo wystawionej faktury.

#### § 15

Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. **od dnia 01 stycznia 2016 roku do dnia 31 grudnia 2016 roku** .

#### § 16

Strony umowy zobowiązują się do współdziałania, mającego na celu należyte wykonanie przedmiotu umowy.

#### § 17

1. Każda ze stron może rozwiązać umowę za uprzednim 1-miesięcznym okresem wypowiedzenia.
2. W przypadku nieuzasadnionej zwłoki w wykonywaniu obowiązków Zamawiający zastrzega sobie prawo do natychmiastowego odstąpienia od umowy.

#### § 18

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy oraz wprowadzania nowych postanowień do umowy, niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy tj. zmiana podatku Vat.

#### § 19

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2001 r. nr 112 poz. 1198 z późn. zm.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnianie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej – również w zakresie firmy.

#### § 20

W sprawach nie uregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

#### § 21

Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo dla Zamawiającego sąd powszechny.

§ 22

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**Zamawiający**

**Wykonawca**