

## **Opis istotnych warunków zamówienia**

Zamawiający: **Centrum Promocji Kultury w Dzielnicy Praga-Południe**  
m. st. Warszawy  
ul. Podskarbińska 2  
03-833 Warszawa  
tel. 22 277 08 20, e:mail: [sekretariat@cpk.art.pl](mailto:sekretariat@cpk.art.pl)

Przedmiot zamówienia:

**Dystrybucja i dostawa energii cieplnej dla budynku siedziby Centrum Promocji Kultury w Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy.**

Tryb postępowania: *Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej 30.000 euro.*

Zgodnie z zapisami art. 4 pkt. 8 Ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.), niniejsze postępowanie nie podlega przepisom wyżej wymienionej ustawy.

Załączniki do zaproszenia:

1. Formularz ofertowy.
2. Formularz cenowy.
3. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu.
4. Istotne postanowienia umowy.
5. Zobowiązanie do udostępnienia niezbędnych zasobów
6. Wykaz podwykonawców

### **I. Opis przedmiotu zamówienia.**

1. Przedmiotem zamówienia jest dystrybucja i dostawa energii cieplnej dla budynku siedziby Centrum Promocji Kultury w dzielnicy Praga Południe m.st. Warszawy  
— zamówiona moc cieplna – 0,3875 MW (co 0,0735, cw 0,0420, ct 0,2720)  
— wartość zamówionej mocy cieplnej dla c.w. max 0,0810 MWh  
— planowane zużycie energii cieplnej – 898,89 GJ
2. Aktualnie obowiązująca grupa taryfowa dla budynku przy ul. podskarbińskiej 2 w Warszawie to: A3/B1/C3
3. Ciepło będzie dostarczane za pośrednictwem nośnika ciepła – gorącej wody, przy pomocy sieci ciepłowniczej.

a. Warunki techniczne: Obiekt zasilany z węzła cieplnego

b. Charakterystyka budynku (rok budowy 2007):

— powierzchnia ogrzewania:

Powierzchnia użytkowa 1736,3 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych 0 m<sup>2</sup>

---

Razem powierzchnia użytkowa 1736,3 m<sup>2</sup>

4. Ważne informacje dodatkowe:

- a. miejscem rozgraniczenia własności i eksploatacji urządzeń dla obiektu Zamawiającego jest „wejście” do węzła,
- b. regulator  $\Delta p/V$  jest własnością firmy: Veolia Energia Warszawa S.A. ul. Plac Unii C, ul. Puławska 2, 02-566 Warszawa,

- c. wartość natężenia przepływu nośnika ciepła dla lata wynosi 1,68m<sup>3</sup>/h oraz wartość natężenia przepływu nośnika ciepła dla zimy wynosi 4,75 m<sup>3</sup>/h.
5. Wspólny słownik zamówień CPV: 09 30 00 00-2 – energia cieplna.
  6. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
  7. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowej.
  8. Zamawiający informuje, iż nie dopuszcza składania ofert uzupełniających.
  9. Zamawiający przewiduje możliwość zwiększenia zużycia energii cieplnej z zastosowaniem prawa opcji polegającym na tym, iż będzie możliwość uzupełniającego zwiększenia zużycia energii cieplnej na warunkach zawartej umowy o kolejne 179,78 GJ co stanowi 20% zamówienia podstawowego. Zamawiający uzależnia możliwość skorzystania z prawa opcji od warunków atmosferycznych jakie mogą mieć miejsce w trakcie okresu grzewczego. Łączne zużycie energii cieplnej objętej postępowaniem z uwzględnieniem prawa opcji – określone zostaje na 1078,67 GJ. Zamawiający poinformuje pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z prawa opcji nie później niż na 30 dni przed wyczerpaniem limitu 898,89 GJ. Prawo opcji jest uprawnieniem Zamawiającego, z którego może, ale nie musi skorzystać w ramach realizacji umowy. W przypadku nie skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu.
  10. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmiany postanowień umowy w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa dotyczących świadczenia przedmiotu zamówienia –ustawy Prawo energetyczne i przepisów wykonawczych do wskazanej umowy.

## **II. Wymagany termin wykonania zamówienia:**

Wymagany termin realizacji – od 01.07.2017 roku do 30.06.2018 roku.

## **III. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.**

III.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- 1) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień. Za spełniający warunek udziału w postępowaniu Zamawiający uzna Wykonawców, którzy wykażą, że posiadają aktualną koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu energią cieplną lub aktualną koncesję w zakresie wytwarzania energii cieplnej wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, w oparciu o ustawę z dnia 10.04.1997 r. Prawo energetyczne z późn. zm.
- 2) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- 3) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,

Ocena spełnienia w/w warunków zostanie przeprowadzona zgodnie z formułą spełnia – nie spełnia, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach dołączonych do oferty zgodnie ze szczegółowym opisem rodzajów dokumentów i oświadczeń zawartym w IV rozdziale do OIWZ. Z treści załączonych dokumentów musi jednoznacznie wynikać, iż w/w warunki Wykonawca spełnił. Niespełnienie chociażby jednego z w/w warunków skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania.

**IV. Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.**

Oferta musi zawierać:

1. wypełniony formularz oferty, o treści zgodnej ze wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego OIWZ,
2. wypełniony formularz cenowy, o treści zgodnej ze wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego OIWZ,
3. oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, o treści zgodnej ze wzorem stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszego zaproszenia,
4. aktualna (na dzień upływu terminu składania ofert) koncesja na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu energią cieplną lub aktualna koncesja na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania energii cieplnej, wydana przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, w oparciu o ustawę z dnia 10.04.1997 r. Prawo Energetyczne z późn. zm.
5. aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej,
6. wykaz podwykonawców wraz z zakresem jaki zostanie im powierzony przy realizacji zamówienia wg wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do OIWZ – jeśli dotyczy
7. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonywania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji winien przedstawić zobowiązanie tych podmiotów do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykorzystaniu zamówienia wg wzoru stanowiącego załącznik nr 6 do OIWZ oraz dokumenty wymienione powyżej w pkt 3 i 4a także dokumenty dotyczące w szczególności zakresu dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu, sposobu wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia, charakteru stosunku jaki będzie łączył Wykonawcę z innym podmiotem, zakresu i okresu udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia – jeśli dotyczy.

Dokumenty wyszczególnione w punktach 1-3 i 6-7 należy przedstawić w formie oryginału, dokument wymieniony w punkcie 4-5 należy przedstawić w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub osobę/osoby uprawnione do występowania w imieniu wykonawcy na podstawie dokumentów rejestrowych.

**V. Informacja o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów.**

1. Dokumenty takie jak: złożenie oferty, oświadczeń, wypełnionych formularzy ofertowych, dotyczących niniejszego postępowania Wykonawcy przekazują w formie pisemnej.

2. Zawiadomienia o wyborze Oferenta oraz w przypadku informacji ogólnych dotyczących niniejszego postępowania Zamawiający dopuszcza możliwość porozumiewania się drogą elektroniczną.
3. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści OIWZ, sposobem, przygotowania i złożenia oferty, kierując swoje zapytanie na piśmie na adres siedziby Centrum promocji Kultury w dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy lub na podany adres mail.
4. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści OIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

#### **VI. Wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.**

1. Osobami uprawnionymi do kontaktów z Wykonawcami są:
  - a. Pan Piotr Gałązka Kierownik Organizacyjno-Administracyjny – tel. 22 277 08 25,
  - b. Pan Michał Borowski Główny Specjalista ds. Administracyjno-Organizacyjnych – tel. 22 277 08 26.
2. Informacji dotyczących postępowania udziela się od poniedziałku do piątku w godz. 9.00 – 16.00.

#### **VII. Termin związania ofertą.**

Wykonawcy przystępujący do niniejszego postępowania będą związani złożonymi przez siebie ofertami przez 30 dni od upływu terminu składania ofert.

#### **VIII. Opis sposobu przygotowywania ofert.**

1. Oferta powinna zawierać oświadczenia i dokumenty wymienione w punkcie IV niniejszego zaproszenia.
2. Oferta powinna być sporządzona na piśmie w języku polskim w formie zapewniającej pełną czytelność jej treści. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane z tłumaczeniem na język polski.
3. Treść oferty musi odpowiadać treści zaproszenia.
4. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę.
5. Oferta powinna być podpisana przez osobę(y) uprawnioną do reprezentowania firmy, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy zawartą w aktualnym odpisie z właściwego rejestru lub zaświadczeniu o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Oferta może być podpisana również przez osobę umocowaną przez osobę uprawnioną, przy czym umocowanie musi być załączone do oferty.
6. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane i datowane przez osobę podpisującą ofertę.
7. Zamawiający zaleca wykorzystanie formularzy przekazanych przez Zamawiającego. Dopuszcza się w ofercie złożenie załączników opracowanych przez Wykonawców pod warunkiem, iż będą one identyczne co do treści z formularzami określonymi przez zamawiającego. Wykonawcy, którzy dołączą do oferty załączniki o innej treści niż określona w OIWZ zostaną wykluczeni z ubiegania się o niniejsze zamówienie lub też ich oferty zostaną odrzucone.

8. Cena oferty powinna być podana cyfrowo i słownie (zgodnie z formularzem cenowym). Każdy Wykonawca może złożyć w ofercie tylko jedną ofertę cenową pod rygorem wykluczenia z postępowania. Oferty należy składać w jednym egzemplarzu.
9. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

#### **IX. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.**

1. Oferty należy składać w nieprzejrzyistych, szczelnych, trwale zamkniętych i nienaruszonych kopertach lub opakowaniach opatrzonych adresem Zamawiającego oraz napisem:

**dystrybucja i dostawa energii cieplnej - OFERTA otworzyć na publicznej sesji otwarcia ofert w dniu 22.06.2017 roku godz. 14:15.**

w siedzibie Zamawiającego – w sekretariacie, lok. 208 - w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 22.06.2017 r. do godz. 14<sup>00</sup>**.

2. Konsekwencje złożenia oferty niezgodnie z w/w opisem (np. potraktowanie oferty, jako zwykłej korespondencji i nie dostarczenie jej na miejsce składania ofert w terminie określonym w OIWZ) ponosi Wykonawca.
3. Oferty przesłane pocztą zostaną zakwalifikowane do postępowania pod warunkiem dostarczenia ich przez pocztę do siedziby Zamawiającego (za potwierdzeniem) do dnia **22.06.2017 r. do godz. 14<sup>00</sup>**.
4. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **22.06.2017 r. o godz. 14<sup>15</sup>** w siedzibie Zamawiającego na pierwszym piętrze, lok. 211. Otwarcie ofert jest jawne.
5. Koperta powinna być opatrzona również nazwą i adresem Wykonawcy.
6. Zamawiający niezwłocznie zwraca ofertę, która została złożona po terminie.
7. Wykonawcy mogą uczestniczyć w publicznej sesji otwarcia ofert. W przypadku nieobecności Wykonawcy przy otwieraniu ofert, Zamawiający prześle Wykonawcy, na jego pisemny wniosek informację z sesji otwarcia.

#### **X. Opis sposobu obliczenia ceny.**

1. Podana w ofercie cena ofertowa brutto za realizację przedmiotu zamówienia musi uwzględnić wszystkie wymagania Zamawiającego określone w opisie przedmiotu zamówienia, o którym mowa w pkt. I OIWZ.
2. W formularzu oferty należy wskazać Symbol grupy Taryfowej z taryfy wykonawcy. Ceny jednostkowe i stawki opłat z aktualnej Taryfy brutto (z podatkiem VAT) oraz wartość całkowitą oferty brutto.
3. W formularzu oferty należy wskazać cenę oferty brutto (z podatkiem VAT) w dniu składania ofert.
4. Cena brutto za realizację przedmiotu zamówienia będzie wynikać z niżej przedstawionego wzoru:

$$C = MC \times (CZ + CP) \times LM + PZ \times (CD + CO)$$

gdzie:

**C** – oznacza cenę całkowitą brutto zamówienia za dostarczone ciepło do wymienionego obiektu,

**MC** – oznacza moc cieplną zamówioną ogółem dla wymienionego obiektu – 0,3875

**CZ** – oznacza cenę jednostkową za moc cieplną zamówioną dla wymienionego obiektu (zł/MW, za miesiąc),

**CP** – oznacza stawkę opłaty stałej za usługi przesyłowe dla wymienionego obiektu (zł/MW, za miesiąc),

**LM** – oznacza liczbę miesięcy obowiązywania umowy dla wymienionego obiektu – 12 miesięcy,

**PZ** – oznacza planowane zużycie energii cieplnej dla wymienionego obiektu – 769,40 GJ

**CD** – oznacza cenę jednostkową za usługę przesyłu ciepła dostarczonego dla wymienionego obiektu (zł/GJ)

**CO** – oznacza cenę za ciepło dostarczone dla wymienionego obiektu (zł/GJ),

5. Rozliczenie między Wykonawcą a Zamawiającym dokonywane będzie w PLN. Zamawiający nie dopuszcza możliwości prowadzenia z Wykonawcą rozliczeń w innej walucie niż PLN.
6. Cenę całkowitą brutto podana w formularzu oferty należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
7. Obowiązująca stawka VAT powinna być określona odpowiednio na dzień składnia ofert.
8. Podana przez Wykonawcę w ofercie cena brutto (z podaniem VAT) podlega waloryzacji tylko na zasadach określonych w umowie.
9. Cena zamówienia powinna zwierać w sobie ewentualne upusty oferowane przez Wykonawcę.
10. Zamawiający zaleca, aby Wykonawca zdobył wszelkie informacje, które są niezbędne do przygotowania oferty.
11. Wykonawca w przedstawionej ofercie winien zaoferować cenę kompletną, jednoznaczną i ostateczną. Jednak przy zawieranej potencjalnie umowie Zamawiający dopuszcza dopisanie stosowanego zapisu niekolidującego z usługami dodatkowymi potencjalnego Wykonawcy zawartej umowy z których Zamawiający miałby prawo skorzystać. W przypadku wyboru danego Wykonawcy na dostawcę energii cieplnej nie oznacza to braku możliwości akceptacji cennika usług zewnętrznych i opłat dodatkowych potencjalnego Wykonawcy, a możliwość dostosowanie zapisów zawieranej umowy umożliwiającej skorzystanie z tych usług dodatkowych.
12. Zapłata nastąpi zgodnie z warunkami umowy.

**XI. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert.**

1. W pierwszej kolejności ocenie będzie podlegało spełnienie warunków formalnych określonych w postępowaniu.
2. Spośród Wykonawców, którzy spełnili postawione warunki, Zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę, kierując się jedynym kryterium, jakim jest cena.

Nr	Nazwa kryterium	Waga%	Sposób punktowania
1	Cena brutto	100	Liczba punktów – (cena najniższa zaproponowana w ofertach/cena badanej oferty) x 100 punktów

3. Oferty oceniane będą w skali 100 pkt. Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów.
4. W toku oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy pisemnych wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty. Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia pisemnych wyjaśnień w terminie określonym przez Zamawiającego.
5. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w OIWZ oraz zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane w niniejszym rozdziale kryterium wyboru ofert.
6. Wykonawcy, którzy złożyli oferty w niniejszym postępowaniu, zostaną poinformowani o wyborze najkorzystniejszej oferty, ze wskazaniem wybranego Wykonawcy i zaproponowaną przez niego ceną.

**XII. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.**

1. Zamawiający zawrze umowę z tym Wykonawcą, który przedłoży ofertę najkorzystniejszą z punktu widzenia przyjętego kryterium oceny ofert.
2. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza będzie o tym fakcie powiadomiony właściwym pismem lub drogą elektroniczną.
3. Wybrany Wykonawca powinien stawić się w terminie i miejscu określonym przez Zamawiającego w celu podpisania umowy.

**Warszawa, 13.06.2017 r.**