

## **Zakres prac i bieżąca konserwacja dla obiektu Podskarbińska 2**

### **Wentylacja mechaniczna – centrale wentylacyjne i instalacje**

ogłędziny ogólne i sprawdzanie poprawności działania,  
kontrola naciągów pasków rotorów , mechanizmu napędowego oraz ewentualna ich wymiana,  
kontrola mocowań i połączeń mechanicznych,  
kontrola stanów filtrów i ewentualna wymiana,  
kontrola stanu łożysk w napędach, ewentualne smarowanie,  
kontrola i smarowanie mechanizmów,  
kontrola zabezpieczeń i układu AKPiA  
kontrola styków styczników, ewentualne czyszczenie,  
odgrzybianie wymienników,  
pomiar prądów pobieranych przez sprężarki i wentylatory,  
pomiar temperatur powietrza przed i za wymiennikami ciepła  
sprawdzenie drożności instalacji skroplin,  
zastosowanie środka grzybobójczego w sekcjach wymienników,  
sporządzenie protokołu pomiarowego

### **Wentylacja mechaniczna – wentylatory kanałowe i instalacje**

ogłędziny ogólne i sprawdzanie poprawności działania,  
kontrola mocowań i połączeń mechanicznych,  
kontrola stanów filtrów i ewentualna wymiana,  
kontrola stanu łożysk w napędach,  
kontrola smarowania mechanizmów,  
kontrola przepustnic i siłowników,  
kontrola zabezpieczeń i układu AKPiA  
pomiar prądów pobieranych przez wentylatory,  
pomiar temperatur powietrza przed i za wymiennikami ciepła,  
sporządzenie protokołu pomiarowego.

### **Układy sterowania i automatyki AKPiA**

ogłędziny i sprawdzenie poprawności działania oprogramowania,  
ogłędziny obwodów zewnętrznych,  
ogłędziny i sprawdzenie poprawności działania osprzętu (czujniki, siłowniki, przetworniki, zadajniki),  
kontrola nastaw oraz algorytmów PID,  
kontrola prądów odbiorników,  
kontrola stanu technicznego napędów i odbiorników siłowych,  
kontrola układów VAV,  
kontrola zużycia materiałów eksploatacyjnych i ewentualna wymiana,  
kontrola stanu zabezpieczeń nadprądowych i termicznych,  
sporządzenie protokołu pomiarowego.

### **Klimatyzacja – agregat wody lodowej i instalacje**

ogłędziny ogólne,

sprawdzenie poprawności działania,  
czyszczenie/mycie wymienników skraplaczy w jednostkach zewnętrznych  
pomiar ciśnień czynnika chłodniczego na wszystkich obiegach,  
pomiar temperatur powietrza na wlocie i wylocie ze skraplacza,  
pomiar prądów pobieranych przez sprężarki,  
pomiar prądów pobieranych przez wentylatory,  
pomiar prądów pobieranych przez pompę,  
sprawdzenie szczelności instalacji freonowej,  
sprawdzenie szczelności instalacji wodnej  
sprawdzenie ciśnienia w przeponowym naczyniu zbiorczym,  
pomiar temperatury zamarzania mieszaniny woda glikol,  
kontrola łożyskowania wentylatorów,  
kontrola mocowań,  
kontrola zabezpieczeń,  
kontrola układu AKPiA,  
sporządzenie protokołu pomiarowego.