

Istotne postanowienia umowy

Numer zawarta w dniu - pomiędzy:

Centrum Promocji Kultury w Dzielnicy Praga Południe m.st. Warszawy z siedzibą w Warszawie, ul. Podskarbińska 2, posiadającym NIP: 113 19 83 943 oraz Regon: 011217870, reprezentowanym przez Barbarę Małgorzatę Gebler- Wasiak – Dyrektor, działającą na podstawie pełnomocnictwa nr: GP-0158/6064/2007 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 18.12.2007 r., zarejestrowane w Księdze Rejestrowej Instytucji Kultury Nr 1/1995, zwanym dalej Zamawiającym.

a

.....
..... NIP
zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowaną przez:

.....,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej 30.000 euro, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest dostarczanie energii cieplnej (sprzedaży i dystrybucji/przesyłu) dla Zamawiającego do budynku siedziby Centrum Promocji Kultury w dzielnicy Praga Południe m.st. Warszawy mieszczącej się przy ul. Podskarbińskiej 2 w Warszawie.
2. Zamówiona ilość ciepła to 1028,70 GJ, moc 0,3875 MW.
3. Ciepło będzie dostarczane za pośrednictwem nośnika ciepła – gorącej wody, przy pomocy sieci ciepłowniczej należącej do dystrybutora sieci. Temperatura wody zostanie ustalona w tabeli regulacyjnej wody sieciowej Wykonawcy, a zmiana wartości zawartych w tabeli nie będzie stanowiła zmiany umowy. *(w przypadku gdy Wykonawca będzie również dystrybutorem ciepła Zamawiający dostosuje zapisy niniejszego punktu do odpowiednich uregulowań w tym zakresie biorąc pod uwagę fakt, iż Wykonawca jest również dystrybutorem energii cieplnej).*
4. Zamawiający przewiduje możliwość zwiększenia zużycia energii cieplnej z zastosowaniem prawa opcji polegającym na tym, iż będzie możliwość uzupełniającego zwiększenia zużycia energii cieplnej na warunkach zawartej umowy o kolejne 205,74 GJ co stanowi 20% zamówienia podstawowego. Zamawiający uzależnia możliwość skorzystania z prawa opcji od warunków atmosferycznych jakie mogą mieć miejsce w trakcie okresu grzewczego. Łączne zużycie energii cieplnej objętej postępowaniem z uwzględnieniem prawa opcji – określone zostaje na 1234,44 GJ. Zamawiający poinformuje pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z prawa opcji nie później niż na 30 dni przed wyczerpaniem limitu 1028,70 GJ. Prawo opcji jest uprawnieniem Zamawiającego, z którego może, ale nie musi skorzystać w ramach realizacji umowy. W przypadku nie skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu.
5. Wykonawca oświadcza, że zawarł umowę z dystrybutorem sieci, w ramach której

dystrybutor sieci zapewnia Wykonawcy świadczenie usług dystrybucji na rzecz Zamawiającego. Za prace podwykonawcy odpowiada Wykonawca. Wykonawca jest zobowiązany w terminie 5 dni od dnia zawarcia umowy pisemnie powiadomić Zamawiającego o danych podmiotu świadczącego usługi dystrybucji. (ust. 5 nie dotyczy Wykonawcy, który jednocześnie jest podmiotem świadczącym usługi dystrybucji na rzecz Zamawiającego w ramach Umowy).

§ 2

Przedmiot umowy zostanie wykonany osobiście przez Wykonawcę lub zgodnie z §1 pkt 5 niniejszej umowy.

§ 3

Umowa kompleksowa dostarczania ciepła zostaje zawarta na czas określony: od dnia 01 lipca 2018 roku do dnia 30 czerwca 2019 roku lub do wcześniejszego wyczerpania środków finansowych określonych w §4 ust. 1 niniejszej umowy, wynikających z budżetu Zamawiającego.

§ 4

1. Wynagrodzenie wynikające z oferty Wykonawcy ustalone przy zastosowaniu bieżących taryf i upustów oraz planowanym zużyciu energii cieplnej nie może przekroczyć łącznej kwoty brutto zł. (słownie:zł.)
2. Ustalenie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu dostarczenia energii cieplnej (sprzedaży i dystrybucji/przesyłu) dokonywane będzie odpowiednio według cen, stawek , opłat oraz zasad rozliczeń pokreślonych w aktualnej Taryfie dla grupy taryfowej o symbolu(podanej w ofercie Wykonawcy) w zakresie niesprzecznym z cenami, stawkami opłat określonymi w ofercie Wykonawcy (załącznik nr 1 do OIWZ – formularz ofertowy).
3. Ustawowa zmiana stawki VAT, zmiana cen i stawek opłat wynikająca ze zmiany taryfy zatwierdzonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki będą powodowały zmianę wstępnego wynagrodzenia z zastosowaniem wielkości rabatu określonego w ofercie. Zmiana ta nie wymaga zmiany w formie aneksu.
4. Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego o zmianie cen, stawek, opłat i zasad ich stosowania, zatwierdzonych przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.
5. Należności wynikające z faktur VAT, Zamawiający będzie płacił Wykonawcy przelewem na wskazane w fakturze konto Wykonawcy w ustalonym z Wykonawcą terminie tj.: z uwzględnieniem okresu rozliczeniowego, za który została wystawiona faktura VAT, przy czym Wykonawca będzie dostarczał wystawione faktury Zamawiającemu nie później niż na 7 dni przed upływem terminu płatności.
(W przypadku wyboru potencjalnego Wykonawcy jako dostawcę energii cieplnej dla obiektu siedziby Centrum Promocji Kultury w Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy zapis §4 pkt 5 Zamawiający dopuszcza możliwość dostosowania do specyfiki wystawiania faktur przez danego Wykonawcę).
6. Odczyty wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego powinny być dokonywane cyklicznie i odnotowywane na fakturze do zapłaty. Okresem rozliczeniowym jest miesiąc.
7. Zamawiający jest odpowiedzialny za monitorowanie wydatkowanych środków w ramach kwoty wskazanej w umowie.

§ 5

W ramach umowy Wykonawca zobowiązany będzie w szczególności do:

- a. przesyłania, dystrybucji i sprzedaży ciepła Zamawiającemu,
- b. dotrzymywania parametrów jakościowych nośnika ciepła oraz standardów jakościowych obsługi odbiorców, co najmniej odpowiadających parametrom i standardom wskazanym

w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 roku w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. Nr 16, poz. 92 z późn. zm.),

- c. nieodpłatnego udzielenia Zamawiającemu informacji dotyczących zasad rozliczeń oraz aktualne taryfy,
- d. umożliwienia Zamawiającemu dostępu do układu pomiarowo-rozliczeniowego oraz kontroli prawidłowości wskazań tego układu.

§ 6

W ramach niniejszej umowy Zamawiający zobowiązany będzie do:

- a. odbioru i użytkowania dostarczonego ciepła zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami zawartej umowy,
- b. terminowego uiszczania należności za dostarczone ciepło na warunkach określonych w umowie,
- c. dotrzymania wymagań określonych w warunkach przyłączenia do sieci ciepłowniczej a w szczególności wyregulowania i utrzymania w należyтым stanie technicznym eksploatowanych instalacji i pomieszczenia węzła cieplnego, w sposób niepowodujący zakłóceń w pracy sieci ciepłowniczej, urządzeń węzła cieplnego i układów pomiarowych,
- d. niezwłocznego informowania Wykonawcy o zauważonych wadach lub usterkach w układzie pomiarowo-rozliczeniowych i w innych urządzeniach oraz innych o okolicznościach mających wpływ na prawidłowość rozliczeń, a także o przerwach lub zakłóceniach w dostarczaniu ciepła,
- e. Zapewnienia osobom upoważnionym przez Wykonawcę dostępu do pomieszczenia, w którym zainstalowane są urządzenia służące do dostarczenia ciepła oraz wstępu na teren nieruchomości w przeprowadzenia kontroli, przeglądu i prac związanych z konserwacją i eksploatacją zainstalowanych urządzeń i instalacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- f. Informowania Wykonawcy o planowanych remontach instalacji będących własnością Zamawiającego,
- g. Zwrotu Wykonawcy niezanieczyszczonego nośnika ciepła.

§ 7

W przypadku pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżenia do wskazań układu pomiarowego Wykonawca jest zobowiązany do:

1. Sprawdzenia, w okresie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia, prawidłowości wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego w miejscu jego zainstalowania.
2. Wymontowania, w razie potrzeby lub na pisemne żądanie Zamawiającego, zakwestionowanego układu pomiarowo-rozliczeniowego i sprawdzenia go w laboratorium.
3. Doręczenia Zamawiającemu protokołu sprawdzenia układu pomiarowo-rozliczeniowego w terminie 14 dni od daty sprawdzenia prawidłowości jego działania.
4. Dokonanie ewentualnej korekty obliczenia należności w terminie 21 dni od daty doręczenia Zamawiającemu protokołu sprawdzenia układu pomiarowo-rozliczeniowego.

§ 8

1. Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo do złożenia reklamacji w przypadku niezgodnej, z warunkami niniejszej umowy, realizacji obowiązków Wykonawcy.
2. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę standardów jakościowych obsługi odbiorców Zamawiającemu przysługiwać będą, na jego wniosek, bonifikaty i upusty w wysokości określonej w taryfie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej Umowy Kompleksowej lub OWU Wykonawcy.

3. W ramach niniejszej umowy Zamawiający uprawniony będzie w szczególności do żądania sprawdzenia prawidłowości działania układu pomiarowego-rozliczeniowego.

§ 9

1. Ustalanie ilości pobranego przez zamawiającego ciepła dokonywane będzie na podstawie wskazań zaplombowanego układu pomiarowo-rozliczeniowego zainstalowanego w obiekcie Zamawiającego.
2. W przypadku uszkodzenia układu pomiarowego-rozliczeniowego (lub jego braku spowodowanego demontażem w celu oddania do legalizacji) określenie ilości ciepła dostarczanego Zamawiającemu, od dnia ostatniego prawidłowego odczytu do chwili jego naprawy (wymiarów lub montażu po legalizacji), odbywać się będzie na podstawie ilości ciepła dostarczonej przed uszkodzeniem (demontażem) układu pomiarowo-rozliczeniowego, wg metody opracowanej w oparciu o przepisy ustawy Prawo energetyczne i rozporządzenia wykonawczego.
3. Odczyty wskazań układu pomiarowego-rozliczeniowego dokonywane będą cyklicznie.
4. Dane techniczne układu pomiarowego-rozliczeniowego oraz data rozpoczęcia rozliczeń za dostawę ciepła wg wskazań ciepłomierza.
5. Zmiana mocy zamówionej będzie następować na pisemny wniosek Zamawiającego złożony w terminie do 15 marca danego roku kalendarzowego – zmiana mocy zamówionej zacznie obowiązywać od dnia dokonania regulacji hydraulicznej węzła cieplnego, która nastąpi w terminie od 01 sierpnia do 30 września tego roku kalendarzowego. W uzasadnionych wypadkach Strony mogą ustalić inną datę, od której będzie obowiązywać zmiana mocy zamówionej. Wniosek złożony po 15 marca danego roku kalendarzowego pozostaje do uznania Wykonawcy uwzględniając zapisy §3 niniejszej umowy.

§ 10

1. Umowa będzie mogła zostać rozwiązana przez Wykonawcę z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, w przypadku gdy Zamawiający opóźni się z zapłatą za ciepło co najmniej miesiąc po upływie terminu płatności, pomimo uprzedniego powiadomienia na piśmie o zamiarze wypowiedzenia umowy i wyznaczenia dodatkowego, minimum dwutygodniowego terminu do zapłaty zaległości.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo energetyczne, przepisy ustawy z dnia 11 marca 2014 roku o podatku od towarów i usług oraz inne związane z przedmiotem umowy przepisy powszechnie obowiązujące, a także OWU Wykonawcy.

§ 12

1. Wszelkie zmiany umowy kompleksowej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem sytuacji określonych w niniejszej umowie i ogólnych warunkach umowy.
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmiany postanowień niniejszej umowy w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa dotyczących świadczenia przedmiotu zamówienia – ustawy Prawo energetyczne i przepisów wykonawczych do niniejszej umowy.

§ 13

Osobami do kontaktu ze strony Wykonawcy są:

.....

Osobami do kontaktu ze strony Wykonawcy są:

.....

§ 14

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dane go identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2011 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2001 r. Nr 112 poz. 1198 z późn. zm.) które podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej umowy.
2. Ogólne warunki umowy Wykonawcy oraz taryfa lub wyciąg z taryfy Wykonawcy wymienione w §15 obowiązują strony jedynie w zakresie niesprzecznym z niniejszą umową, OIWZ oraz ofertą Wykonawcy.

§ 15

Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych w rozumieniu ustawy o ochronie danych osobowych, dla których Administratorem Danych jest Dyrektor Centrum Promocji Kultury w Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy a co za tym idzie nie wiąże się z dostępem do systemów informatycznych Zamawiającego.

§ 16

Integralną częścią niniejszej umowy kompleksowej stanowią następujące załączniki:

1. Taryfa lub wyciąg z taryfy Wykonawcy,
2. Ogólne warunki umowy Wykonawcy (w sytuacji, gdy Wykonawca stosuje ogólne warunki umowy),
3. Oferta Wykonawcy,
4. Inne dokumenty niezbędne do realizacji niniejszej umowy w zakresie nie sprzecznym z niniejszą umową i OIWZ (Zamawiający ma na myśli inne dokumenty wymagane przez potencjalnego Wykonawcę, które mogą stanowić załączniki do umowy, pod warunkiem, iż zakres ich nie będzie sprzeczny z OIWZ i założeniami istotnych postanowień umowy).

§ 17

Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo dla Zamawiającego sąd powszechny.

§ 18

Niniejsza umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego oraz jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca