

Umowa nr

zawarta w dniu 2018 r. pomiędzy:

Centrum Promocji Kultury w Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy z siedzibą w Warszawie, ul. Podskarbińska 2, posiadającym NIP: 113 19 83 943 oraz Regon: 011217870, reprezentowanym przez Barbarę Małgorzatę Gebler- Wasiak – Dyrektor, działającą na podstawie pełnomocnictwa nr: GP-0158/6064/2007 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 18.12.2007 r., zarejestrowane w Księdze Rejestrowej Instytucji Kultury Nr 1/1995, zwanym dalej „Zamawiającym”

a

..... zwaną w dalszym ciągu umowy „Wynajmującym”

zgodnie z zapisami art. 4 pkt. 8 Ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm), niniejsza umowa nie podlega przepisom wyżej wymienionej ustawy i została zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej 30.000 euro.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest najem, wysłoniętych z 3 stron namiotów w kolorze białym na potrzeby realizacji Święta Saskiej Kępy 2018 wraz z transportem oraz usługą montażu i demontażu według następującej specyfikacji:
 - a. **160** sztuk lub **80** sztuk o wymiarach 6mx3m w konfiguracji dzielonej tj. ze ścianą dzieloną tak by powstały dwa stoiska po 3 metry szerokości każde.....(w zależności od wybranej oferty).....
2. Namioty, zwane w dalszej części umowy Namiotami zabezpieczone będą przed wiatrem w postaci dociążenia przez ciężarki.

§ 2

1. W ramach umowy Wynajmujący zobowiązuje się do dostarczenia na własny koszt i własnym transportem Namiotów na miejsce montażu, to jest na ulicę Paryską w Warszawie (wjazd od ul. Zwycięzców). Montaż nastąpi na ulicy Paryskiej, po obu jej stronach, od wiaduktu Trasy Łazienkowskiej do ul. Zwycięzców, zwanych w dalszej części umowy Terenem.
2. Do czasu odbioru przedmiotu najmu przez Zamawiającego ryzyko wszelkich niebezpieczeństw związanych z ewentualnym uszkodzeniem lub utratą przedmiotu zamówienia ponosi Wynajmujący.

§ 3

1. W ramach umowy Wynajmujący zobowiązuje się do potwierdzonego Protokołem Zdawczym montażu a następnie potwierdzonego Protokołem Odbioru demontażu oraz odbioru Namiotów zgodnie z następującym harmonogramem:
 - a. montaż w dniu 25 maja 2018 r., od godz. 18.00. W przypadku nieotrzymania pozwolenia na zamknięcie ulic w związku z imprezą „Świętem Saskiej Kępy 2018” od godz. 18:00 w dniu 25.05.2018 roku

montaż będzie możliwy dnia 26.05.2018 roku od godz. 6:00. Gotowość 11:00 w dniu 26 maja 2018 r.

- b. demontaż w dniu 26.05.2018 r. – zaraz po zakończeniu imprezy, nie później niż 27.05.2018 r. w godz. 6:00-10:00.

§ 4

1. Najemca zobowiązuje się do:

- a. przygotowania Terenu zgodnie z wymaganiami Wynajmującego, to jest:
 - przekazania Wynajmującemu informacji o rodzaju podłoża oraz występujących nierównościach terenowych, ze szczególnym wskazaniem na duże różnice poziomów,
 - usunięcia wszelkich obiektów uniemożliwiających lub utrudniających wykonanie montażu Namiotów.
- b. zapewnieniu pojazdom Wynajmującego możliwość wjazdu na Teren,
- c. wyznaczenia osoby upoważnionej pisemnym pełnomocnictwem do reprezentowania Zamawiającego przy podpisywaniu Protokołów Zdawczo-Odbiorczych dotyczących montażu i demontażu Sprzętu,
- d. korzystania z Namiotów zgodnie z ich przeznaczeniem i właściwościami,
- e. do zwrotu Namiotów w stanie niepogorszonym, uwzględniając jego normalne zużycie.

§ 5

Bez zgody Wynajmującego Zamawiający nie może czynić w Namiotach zmian sprzecznych z celem oznaczonym w umowie lub przeznaczeniem albo właściwościami Namiotów.

§ 6

Jeżeli Zamawiający używa Namiotów w sposób sprzeczny z niniejszą umową lub z ich przeznaczeniem i właściwościami oraz pomimo upomnienia nie przestaje go używać w nieodpowiedni sposób, albo gdy Namioty zaniedbuje do tego stopnia, że zostają one narażone na utratę lub uszkodzenie, Wynajmujący może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym.

§ 7

Wynajmujący wyraża zgodę na fakt, że Namioty będące przedmiotem niniejszej umowy, na potrzeby realizacji „Święta Saskiej Kępy 2018” będą podnajęte przez Zamawiającego wystawcom, którzy będą brali czynny udział w organizowanym kiermaszu podczas ww. imprezy.

§ 8

Wynajmujący oświadcza, że Namioty będące przedmiotem niniejszej umowy są w pełni sprawnymi Namiotami używanymi, starannie oraz prawidłowo konserwowanymi, noszącymi znamiona użytkowania. Zamawiający przyjmuje ten fakt do wiadomości i go akceptuje.

§ 9

1. Ceny jednostkowa Namiotów wymienionych w § 1 niniejszej umowy jest niezmienna przez cały okres realizacji usługi.
2. Cena całkowita za realizację przedmiotu umowy wynosi złotych netto (słownie: złotych /100), co daje kwotę złotych brutto (słownie: /100), co jest zgodne ze złożoną ofertą, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

3. Najemca dokona zapłaty należności przelewem na konto Wynajmującego wskazane na dokumencie dostarczonej faktury, w ciągu do 14 dni od daty otrzymania faktury.
4. Za termin zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający poleci swemu bankowi przelać, na wskazane w fakturze konto, kwotę wynikającą z prawidłowo wystawionej faktury.

§ 10

W przypadku nieuzasadnionej zwłoki w dostarczeniu Namiotów Zamawiający zastrzega sobie prawo do natychmiastowego odstąpienia od umowy.

§ 11

Do realizacji niniejszej umowy Wynajmujący zapewni kadry we własnym zakresie, posiadające niezbędne doświadczenie i kwalifikacje.

§ 12

1. W przypadku wystąpienia innych kosztów usług dodatkowych nie przewidzianych w niniejszej umowie, a niezbędnych do należytego wykonania umowy i wynikających z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego ponosi Zamawiający.
2. Wykonanie przez Wynajmującego na rzecz Zamawiającego dodatkowych usług innych niż niezbędne do należytego wykonania umowy, o których mowa w punkcie 1 wymaga zgody Zamawiającego oraz każdorazowo podpisania aneksu.

§ 13

Koszty odtworzenia Namiotów wynikające z pogorszenia jego stanu, zniszczenia lub utraty, będące skutkiem użytkowania oraz zabezpieczenia Namiotów przez Zamawiającego, za wyjątkiem zużycia Namiotów będącego następstwem jego prawidłowego użytkowania lub skutków działania siły wyższej, ponosi Zamawiający, po sporządzeniu odpowiedniego protokołu i zatwierdzenia go przez obie strony.

§ 14

W przypadku zaistnienia zobowiązania określonego w § 13 wycena zostanie dokonana rzetelnie przez Wynajmującego w ciągu 14 dni od daty sporządzenia protokołu.

§ 15

Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w przypadku działania siły wyższej, przez którą rozumie się przyczynę zewnętrzną niezależną od stron, której skutków nie można było przewidzieć ani zapobiec, pomimo dołożenia należytej staranności, a w szczególności wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających bezpieczne użytkowanie Namiotów.

§ 16

1. W przypadku niedopełnienia warunków umowy i odwołania realizacji zlecenia przez Zamawiającego po podpisaniu umowy Zamawiający zobowiązuje się do zapłacenia Wynajmującemu (bez wezwania) kary umownej w wysokości poniesionych kosztów, jeżeli odwołanie to nastąpi do tygodnia przed rozpoczęciem terminu świadczenia usług, będących przedmiotem niniejszej umowy, oraz w wysokości 50% kwoty wymienionej w § 9 pkt 2, jeżeli odwołanie to nastąpi w ciągu 7 dni przed rozpoczęciem terminu świadczenia usług, będących przedmiotem niniejszej umowy.

2. W przypadku niedopełnienia warunków umowy i odwołania realizacji zlecenia przez Wynajmującego po podpisaniu umowy Wynajmujący zobowiązuje się do zapłacenia Zamawiającemu (bez wezwania) kary umownej w wysokości poniesionych kosztów, jeżeli odwołanie to nastąpi do tygodnia przed rozpoczęciem terminu świadczenia usług, będących przedmiotem niniejszej umowy, oraz w wysokości 50% kwoty wymienionej w § 9 pkt 2, jeżeli odwołanie to nastąpi w ciągu 7 dni przed rozpoczęciem terminu świadczenia usług, będących przedmiotem niniejszej umowy.
3. Wynajmujący ponosi pełną odpowiedzialność prawną wobec osób trzecich za ewentualne szkody powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy z wyłączeniem szkód powstałych na skutek niewłaściwego użytkowania sprzętu oraz działania siły wyższej, przez którą rozumie się przyczynę zewnętrzną niezależną od stron, której skutków nie można było przewidzieć ani zapobiec, pomimo dołożenia należytej staranności, a w szczególności wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających bezpieczne użytkowanie Namiotów.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy bez stosowania kar ujętych w punktach 1 i 2 w przypadku odwołania imprezy z przyczyn od Zamawiającego niezależnych tj. np. niezyskania stosownych zezwoleń na organizację imprezy, klęsk żywiołowych itp.
5. Za każde nienależyte wykonanie umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości szkody.

§ 17

Strony mogą rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku niewywiązania się z warunków umowy, w takiej sytuacji przepisy § 9 niniejszej umowy mają odpowiednie zastosowanie.

§ 18

1. Koordynatorem prac ze strony Zamawiającego jest Pan Wojciech Matz, tel.: 22 277 08 29.
2. Koordynatorem prac ze strony Wynajmującego jest –tel.

§ 19

1. Strony ustalają następujące adresy do doręczeń:
 - a. Zamawiający: Centrum Promocji Kultury w Dzielnicy Praga Południe m.st. Warszawy, ul. Podskarbińska 2, 03-833 Warszawa,
 - b. Wynajmujący:
2. Strony są zobowiązane do wzajemnego powiadamiania się na piśmie o każdej zmianie adresu. Powiadomienie jest skuteczne od chwili jego doręczenia stronie, do której jest zaadresowane.
3. W przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, pismo przekazane na ostatnio podany adres uważa się za doręczone.

§ 20

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2001 r. nr 112 poz. 1198 z późn. zm.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnianie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej – również w zakresie firmy.

§ 21

Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych w rozumieniu ustawy o ochronie danych osobowych, dla których Administratorem danych jest Dyrektor Centrum Promocji Kultury w Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy a co za tym idzie nie wiąże się z dostępem do systemów informatycznych Wynajmującego.

§ 22

Strony umowy zobowiązują się do współdziałania, mającego na celu należyte wykonanie przedmiotu umowy.

§ 23

W sprawach nie uregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 24

Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo dla Najemcy sąd powszechny.

§ 25

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wynajmujący