

## **Zaproszenie do złożenia oferty** *zwane w dalszej części „zaproszeniem”*

**Zamawiający:** **Centrum Promocji Kultury w Dzielnicy Praga-Południe**  
**m. st. Warszawy**  
**ul. Podskarbińska 2**  
**03-833 Warszawa**  
**tel. 22 277 08 20 e:mail: sekretariat@cpk.art.pl**

*Przedmiot zamówienia:.*

*Tryb postępowania: Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej 30.000 euro.*

*Załączniki do zaproszenia:*

- 1. Formularz ofertowy.*
- 2. Formularz cenowy.*
- 3. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu.*
- 4. Projekt umowy.*

### **I. Opis przedmiotu zamówienia.**

Przedmiotem zamówienia jest **wykonywanie przeglądów serwisowych i konserwacji urządzeń oraz instalacji wentylacyjnych i klimatyzacyjnych (wskazanych poniżej) w obiekcie siedziby Centrum Promocji Kultury w Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy, przy ul. Podskarbińskiej 2 w Warszawie.**

Usługa polegać będzie na wykonywaniu kompleksowych przeglądów serwisowych i konserwacji urządzeń oraz instalacji wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, napraw urządzeń i reakcji w razie awarii, polegających głównie na podanych poniżej zakresach prac oraz wg niżej wyszczególnionych zasad:

#### **1. Zakres prac**

##### **a. wentylacja mechaniczna – centrale wentylacyjne i instalacje:**

- oględziny ogólne i sprawdzanie poprawności działania,
- kontrola naciągów pasków rotorów, mechanizmu napędowego oraz ewentualna ich wymiana,
- kontrola mocowań i połączeń mechanicznych,
- kontrola stanów filtrów i ewentualna wymiana,
- kontrola stanu łożysk w napędach, ewentualne smarowanie,
- kontrola i smarowanie mechanizmów,
- kontrola zabezpieczeń i układu AKPiA,
- kontrola styków styczników, ewentualne czyszczenie,
- odgrzybianie wymienników,
- pomiar prądów pobieranych przez sprężarki i wentylatory,
- pomiary temperatur powietrza przed i za wymiennikami ciepła,
- sprawdzenie drożności instalacji skroplin,
- zastosowanie środka grzybobójczego w sekcjach wymienników,

- sporządzenie protokołu pomiarowego.

**b. wentylacja mechaniczna – wentylatory kanałowe i instalacje:**

- oględziny ogólne i sprawdzanie poprawności działania,
- kontrola mocowań i połączeń mechanicznych,
- kontrola stanów filtrów i ewentualna wymiana,
- kontrola stanu łożysk w napędach,
- kontrola smarowania mechanizmów,
- kontrola przepustnic i siłowników,
- kontrola zabezpieczeń i układu AKPiA,
- pomiar prądów pobieranych przez wentylatory,
- pomiar temperatur powietrza przed i za wymiennikami ciepła,
- sporządzenie protokołu pomiarowego.

**c. układy sterowania i automatyki AKPiA:**

- oględziny i sprawdzenie poprawności działania oprogramowania,
  - oględziny obwodów zewnętrznych,
  - oględziny i sprawdzenie poprawności działania osprzętu (czujniki, siłowniki, przetworniki, zadajniki),
  - kontrola nastaw oraz algorytmów PID,
  - kontrola prądów odbiorników,
  - kontrola stanu technicznego napędów i odbiorników siłowych,
  - kontrola układów VAV,
  - kontrola zużycia materiałów eksploatacyjnych i ewentualna wymiana,
  - kontrola stanu zabezpieczeń nadprądowych i termicznych,
  - sporządzenie protokołu pomiarowego.

**d. klimatyzacja – agregacja wody lodowej i instalacje:**

- oględziny ogólne i sprawdzanie poprawności działania,
- czyszczenie/mycie wymienników skraplaczy w jednostkach zewnętrznych,
- pomiary ciśnień czynnika chłodniczego na wszystkich obiegach,
- pomiary temperatur powietrza na wlocie i wylocie ze skraplacza,
- pomiar prądów pobieranych przez sprężarki,
- pomiar prądów pobieranych przez wentylatory,
- pomiar prądów pobieranych przez pompę,
- sprawdzenie szczelności instalacji freonowej,
- sprawdzenie szczelności instalacji wodnej,
- sprawdzenie ciśnienia w przeponowym naczyniu wzbiorczym,
- pomiar temperatury zamarzania mieszaniny woda glikol,
- kontrola łożyskowania wentylatorów,
- kontrola mocowań,
- kontrola zabezpieczeń,
- kontrola układu AKPiA,
- sporządzenie protokołu pomiarowego.

**2. Informacje ogólne, zasady wykonywania usług:**

- a. Czynności przeglądowo – konserwacyjne muszą być wykonywane przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje i doświadczenie zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i współczesną wiedzą techniczną, z należytą starannością i poniższymi zaleceniami, oraz winny być prowadzone nie rzadziej niż 1 raz w miesiącu w godzinach pracy działu organizacyjno-administracyjnego (DOA) tj. 8:00 – 16:00 w dni powszednie.

- b. W przypadku konieczności wykonania dodatkowych napraw urządzeń, Wykonawca składa protokół Zamawiającemu, w którym wskazuje potrzebę przeprowadzenia naprawy konkretnego urządzenia.
- c. W przypadku konieczności dokonania napraw urządzeń Wykonawca wykonuje naprawy w ramach złożonej oferty usługi serwisowej i zaoferowanego ryczału, po zaakceptowaniu, przez Zamawiającego, specyfikacji i ekspertyzy ujętych w punkcie e materiałów, otrzymanych od Wykonawcy.
- d. Urządzenia i instalacje służące do systemu wentylacji mają 9 lat i nie są na gwarancji.
- e. Materiały eksploatacyjne oraz części zamienne muszą być zgodne z zaleceniami producenta urządzeń.
- f. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zakupu rekomendowanych i wskazanych przez Wykonawcę części we własnym zakresie bądź zlecenia ich zapewnieniu przez Wykonawcę.
- g. Koszt materiałów eksploatacyjnych (z wyjątkiem filtrów) oraz części zamiennych pokrywa Zamawiający, wydając zgodę na realizację, po uprzednim otrzymaniu specyfikacji i ekspertyzy fachowców dotyczących potrzeby wymiany części zamiennych bądź materiałów eksploatacyjnych, a Wykonawca wykonuje naprawy w ramach złożonej oferty usługi serwisowej i zaoferowanego ryczału, po zaakceptowaniu przez Zamawiającego specyfikacji i ekspertyzy otrzymanych od Wykonawcy (z dokładnym podaniem modelu i oznaczeń kierowanych do wymiany części).
- h. Koszt zakupu filtrów pokrywa Wykonawca.
- i. Wykonawca winien nie mniej niż raz podczas trwania umowy wymienić filtry a czynności te dokonuje w ramach złożonej oferty usługi serwisowej i zaoferowanego ryczału.
- j. Wykonawca po dokonaniu czynności wymiany filtrów, będzie zobowiązany do ich utylizacji na koszt własny.**
- k. Usługi serwisowe, będące przedmiotem zamówienia, obejmować będą również awarie, które oznaczają nie dającą się przewidzieć niesprawność urządzenia, wynikającą ze zmęczenia materiałowego (w tym niesprawność układów scalonych i innych elementów elektroniki, elektromechaniki, pneumatyki, układów mechanicznych itp.) lub z powodu nie dotrzymania warunków zasilania wg DTR.
- l. Wykonawca będzie miał obowiązek usunąć awarię, przez co rozumie się przybycie ekipy interwencyjnej Wykonawcy, niezwłocznie, w czasie nie dłuższym niż w ciągu 2 godzin od chwili zgłoszenia (na otrzymany od Wykonawcy nr telefonu do kontaktów lub mail - sposób do uzgodnienia) - dotyczy to również dni wolnych od prac oraz sobót i niedziel.
- m. Podstawą do rozliczeń będzie faktura wystawiana przez Wykonawcę faktura wystawiana ostatniego dnia roboczego miesiąca okresu rozliczeniowego.
- n. Podstawą do wystawienia faktury będzie pisemne potwierdzenie przez Zamawiającego wykonania usług, będących przedmiotem zamówienia, w sporządzonym protokole.
- o. Termin płatności faktur wynosić będzie 14 dni od daty ich otrzymania przez Zamawiającego wraz z potwierdzeniem, o którym mowa w punkcie n.
- p. Wykonawca będzie zobowiązany podać Zamawiającemu pisemne informacje dotyczące przedstawiciela Wykonawcy do kontaktów oraz telefoniczne numery alarmowe.

### **Ważna informacja:**

Przed złożeniem oferty niezbędne jest zapoznanie się z instalacjami w obiekcie po uprzednim ustaleniu terminu z Kierownikiem Organizacyjno-Administracyjnym Panem Piotrem Gałązką, tel. 22 277 08 25 lub Głównym Specjalistą ds. Administracyjno-Organizacyjnych Panem Michałem Borowskim, tel. 22 277 08 26.

### **3. Wykaz zastosowanych w obiekcie przy ul. Podskarbińskiej 2 (siedziba) urządzeń:**

- centrala wentylacyjna z odzyskiem AF25, prod. FRAPOL, ilość 2 sztuki
- centrala wentylacyjna z odzyskiem AF 30/25, prod. FRAPOL, ilość 1 sztuka
- centrala wentylacyjna nawiewna CV-1-P/NS-10A/7-7, prod. VTS Polska, ilość 1 sztuka
- nagrzewnica strefowa NLW16 105x60-II-nt Q=24,5 kW, prod. JUWENT, ilość 1 sztuka
- nagrzewnica strefowa NLW16 80x60-II-nt Q=17,7 KW, prod. JUWENT, ilość 1 sztuka
- wentylator dachowy DVS 225 EZ, V=500 m<sup>3</sup>/h, prod. Systemair, ilość 1 sztuka
- wentylator ścienny AW 200 EZ-K V=500 m<sup>3</sup>/h, prod. Systemair, ilość 1 sztuka
- wentylator dachowy DVS 255 EZ V=500 m<sup>3</sup>/h, prod. Systemair, ilość 1 sztuka
- wentylator dachowy DVS 355 ER V=1400 m<sup>3</sup>/h, prod. Systemair, ilość 1 sztuka
- wentylator dachowy DVS 310 EV V=1000 m<sup>3</sup>/h, prod. Systemair, ilość 1 sztuka
- Regulator VAV z nagrzewnicą, HFR/B, prod. TROX, ilość 12 sztuk
- Agregat wody lodowej z modułem pompowym, WSAT – SC Spin 90D EN T U, prod. CLIVENT, ilość 1 sztuka
- Kłapa ppoż, V260M/HO, prod. TROX, ilość 12 sztuk
- automatyka zasilanie sterowanie, ilość 1 sztuka

### **II. Miejsce świadczenia usług:**

Obiekt siedziby Centrum Promocji Kultury w Dzielnicy Praga-Południe m. st. Warszawy przy ul. Podskarbińska 2 w Warszawie.

### **III. Wymagany termin wykonania zamówienia:**

Usługa w okresie od dnia 01.01.2018 roku do 31.12.2018 roku.

### **IV. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- 1) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- 2) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- 3) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Warunki szczegółowe dotyczące przedmiotu zamówienia:

- 1) Wykonawca zagwarantuje niezmienność ceny usługi przez cały okres obowiązywania umowy.
- 2) Wykonawca będzie świadczył usługi polegające na wykonywaniu przeglądów serwisowych i konserwacji urządzeń oraz instalacji wentylacyjnych

i klimatyzacyjnych w obiekcie Centrum Promocji Kultury w Dzielnicy Praga-Południe m. st. Warszawy, przy ul. Podskarbińskiej 2 w Warszawie.

- 3) Wykonawca będzie dokonywał usługi, bez doliczania żadnych dodatkowych kosztów, zapewniając dojazd osób wykonujących konserwacje do obiektu Zamawiającego własnym transportem.

Oceny spełnienia w/w warunków Zamawiający dokona na podstawie oświadczeń i dokumentów wymienionych w punkcie V zaproszenia.

#### **V. Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.**

Na potwierdzenie spełnienia warunków wymaganych w niniejszym postępowaniu każdy z Wykonawców zobowiązany jest złożyć następujące oświadczenia i dokumenty:

1. wypełniony formularz oferty, o treści zgodnej ze wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zaproszenia,
2. wypełniony formularz cenowy, o treści zgodnej ze wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zaproszenia,
3. oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, o treści zgodnej ze wzorem stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszego zaproszenia,
4. aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej,
5. Wykonawca zobowiązany jest złożyć wszelkie niezbędne dokumenty uprawniające go do prowadzenia usług w zakresie opisanym w przedmiocie zamówienia (numer PKD).
6. Wykonawca zobowiązany jest złożyć stosowne dokumenty poświadczające posiadane uprawnienia osób wykonujących usługi stanowiące przedmiot zamówienia (uprawnienia elektryczne SEP do 1kV),
7. Wykonawca winien przedstawić Zamawiającemu aktualne (ważne) ubezpieczenie - polisę OC.

Dokumenty wyszczególnione w punktach 1-3 należy przedstawić w formie oryginału, dokument wymieniony w punkcie 4-7 należy przedstawić w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub osobę/osoby uprawnione do występowania w imieniu wykonawcy na podstawie dokumentów rejestrowych.

W celu wykazania większej wiarygodności oferenta, Oferent może załączyć do oferty inne dokumenty, referencje świadczące o wykonywaniu usług, będących przedmiotem zamówienia, na rzecz innych podmiotów.

#### **VI. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów.**

1. Dokumenty takie jak: oferta, oświadczenia, wypełniony formularz ofertowy, dotyczące niniejszego postępowania Wykonawcy przekazują w formie pisemnej.

2. Przy zawiadomieniu o wyborze Oferenta oraz w przypadku informacji ogólnych dotyczących niniejszego postępowania Zamawiający dopuszcza możliwość porozumiewania się drogą elektroniczną.

#### **VII. Wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.**

Osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcami jest Pan Piotr Gałązka – Kierownik działu DOA, tel. 22 2770825 oraz Pan Michał Borowski – Główny Specjalista ds. Administracyjno-Organizacyjnych CPK, tel. 22 2770826, *e:mail*: michal@cpk.art.pl.

Informacji dotyczących postępowania udziela się od poniedziałku do piątku w godz. 9.00 – 15.00.

#### **VIII. Termin związania ofertą.**

Wykonawcy przystępujący do niniejszego postępowania będą związani złożonymi przez siebie ofertami przez 30 dni od upływu terminu składania ofert.

#### **IX. Opis sposobu przygotowywania ofert.**

1. Oferta powinna zawierać oświadczenia i dokumenty wymienione w punkcie V niniejszego zaproszenia.
2. Oferta powinna być sporządzona na piśmie w języku polskim w formie zapewniającej pełną czytelność jej treści. Treść oferty musi odpowiadać treści zaproszenia.
3. Oferta powinna być podpisana przez osobę (osoby) uprawnione do reprezentowania firmy, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy zawartą w aktualnym odpisie z właściwego rejestru lub zaświadczeniu o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Oferta może być podpisana również przez osobę umocowaną przez osobę uprawnioną, przy czym umocowanie musi być załączone do oferty.
4. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane i datowane przez osobę podpisującą ofertę.
5. Cena oferty powinna być podana cyfrowo i słownie (zgodnie z odpowiednim formularzem ofertowym).
6. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę cenową pod rygorem wykluczenia z postępowania.
7. Oferty należy składać w jednym egzemplarzu.
8. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
9. Oferty należy składać w nieprzejrzystych, szczelnych, trwale zamkniętych i nienaruszonych kopertach lub opakowaniach opatrzonych adresem Zamawiającego oraz napisem: **konserwacja urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych - OFERTA.**

#### **X. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.**

Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego przy ul. Podskarbińskiej 2, 03-833 Warszawa – w sekretariacie, lok. 208 - w nieprzekraczalnym terminie do dnia **23.10.2017 r. do godz. 13<sup>00</sup>.**

Oferty przesłane pocztą zostaną zakwalifikowane do postępowania pod warunkiem dostarczenia ich przez pocztę do siedziby Zamawiającego (za potwierdzeniem) do dnia **23.10.2017 r. do godz. 13<sup>00</sup>.**

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **23.10.2017 r. o godz. 14<sup>00</sup>** w siedzibie Zamawiającego, lok. 211. Otwarcie ofert jest jawne.

**XI. Opis sposobu obliczenia ceny.**

Ceną oferty należy obliczyć zgodnie z instrukcją zawartą w formularzu cenowym. Cena oferty, wskazana ryczałtowo, musi zawierać wszystkie koszty związane z wykonaniem zamówienia.

**XII. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert.**

1. W pierwszej kolejności ocenie będzie podlegało spełnienie warunków formalnych określonych w zaproszeniu. Spośród Wykonawców, którzy spełnili postawione warunki.
2. Zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę, kierując się z punktu widzenia przyjętego kryterium, jakim jest cena.
3. Wykonawcy, którzy złożyli oferty w niniejszym postępowaniu, zostaną poinformowani o wyborze najkorzystniejszej oferty wybranego Wykonawcy i zaproponowaną przez niego ceną.

**XIII. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.**

1. Zamawiający zawrze umowę z tym Wykonawcą, który przedłoży ofertę najkorzystniejszą z punktu widzenia przyjętego kryterium oceny ofert.
2. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza będzie o tym fakcie powiadomiony właściwym pismem lub drogą elektroniczną.
3. Wybrany Wykonawca powinien stawić się w terminie i miejscu określonym przez Zamawiającego w celu podpisania umowy.

**Warszawa, 06.10.2017 r.**