

Projekt umowy

Numer, zawarta dniapomiedzy:

Centrum Promocji Kultury w Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy z siedzibą w Warszawie, ul. Podskarbińska 2, posiadającym NIP: 113 19 83 943 oraz Regon: 011217870, reprezentowanym przez Barbarę Małgorzatę Gebler- Wasiak – Dyrektor, działającą na podstawie pełnomocnictwa nr: GP-0158/6064/2007 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 18.12.2007 r., zarejestrowane w Księdze Rejestrowej Instytucji Kultury Nr 1/1995, zwanym dalej Zamawiającym

a

....., NIP:, reprezentowanym przez, nazywanym w dalszym ciągu umowy „Wykonawcą”.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej 30.000 euro, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usługi tj.:

Wykonywanie przeglądów serwisowych i konserwacji urządzeń oraz instalacji wentylacyjnych i klimatyzacyjnych w obiekcie siedziby Centrum Promocji Kultury w Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy, przy ul. Podskarbińskiej 2 w Warszawie.

§ 2

Usługa polegać będzie na wykonywaniu przeglądów serwisowych i konserwacji urządzeń oraz instalacji wentylacyjnych i klimatyzacyjnych w obiekcie siedziby Centrum Promocji Kultury w Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy, przy ul. Podskarbińskiej 2 w Warszawie, zwanym w dalszej części umowy obiektem, wyszczególnionych w załączniku nr 1 do umowy jak i dokonywaniu napraw urządzeń (bez kosztów materiałów), usługę napraw i reakcję w razie awarii, usługę wymiany podzespołów sygnalizowaną przez automatykę np. filtrów czy czyszczenie skraplaczy.

§ 3

Wykonawca oświadcza, iż czynności przeglądowo – konserwacyjne, będące przedmiotem niniejszej umowy, będą wykonywane z należytą starannością przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje i doświadczenie zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i współczesną wiedzą techniczną oraz, że osoby te posiadają uprawnienia oraz spełniają wymagania kwalifikacyjne niezbędne do wykonywania usług, będących przedmiotem zamówienia.

§ 4

Zakres czynności serwisowych został określony szczegółowo w załączniku nr 1, a wykaz zastosowanych urządzeń w obiekcie siedziby w załączniku nr 2 do niniejszej umowy.

§ 5

1. W przypadku konieczności wykonania napraw urządzeń, Wykonawca składa protokół Zamawiającemu, w którym wskazuje potrzebę przeprowadzenia naprawy konkretnego urządzenia.
2. Koszt materiałów eksploatacyjnych (z wyłączeniem filtrów) oraz części zamiennych pokrywa Zamawiający, wydając zgodę na realizację, po uprzednim otrzymaniu specyfikacji i ekspertyzy fachowców dotyczących potrzeby wymiany części zamiennych bądź materiałów eksploatacyjnych, a Wykonawca wykonuje naprawy w ramach złożonej oferty usługi serwisowej i zaoferowanego ryczału, po zaakceptowaniu, przez Zamawiającego, specyfikacji i ekspertyzy otrzymanych od Wykonawcy z dokładnym podaniem modelu, oznaczeń kierowanych do wymiany części.
3. W przypadku konieczności dokonania napraw urządzeń Wykonawca wykonuje naprawy w ramach złożonej oferty usługi serwisowej i zaoferowanego ryczału, po zaakceptowaniu, przez Zamawiającego, specyfikacji i ekspertyzy ujętych w punkcie 2, otrzymanych od Wykonawcy.
4. Materiały eksploatacyjne oraz części zamienne muszą być zgodne z zaleceniami producenta urządzeń.
5. Koszt zakupu filtrów oraz koszt utylizacji zużytych filtrów pokrywa Wykonawca.
6. Wykonawca winien nie mniej niż raz podczas trwania umowy wymienić filtry a czynności te dokonuje w ramach złożonej oferty usługi serwisowej i zaoferowanego ryczału.

§ 6

1. Wykonawca ma obowiązek dokonywać przeglądy konserwacyjne zgodnie z wymaganą częstotliwością, przewidzianą dla instalacji wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, jednak nie rzadziej niż raz w miesiącu, w zakresie niezbędnym dla prawidłowego działania instalacji w godzinach pracy Działu Organizacyjno-Administracyjnego (DOA) tj. 8:00 – 16:00 w dni powszednie.

§ 7

Czynności przeglądowo – konserwacyjne mają na celu zapobieganie awariom instalacji i zamontowanych urządzeń oraz wydłużenie okresu ich sprawności i przydatności.

§ 8

1. Usługi serwisowe, będące przedmiotem zamówienia, obejmować będą również awarie, które oznaczają nie dającą się przewidzieć niesprawność urządzenia, wynikającą ze zmęczenia materiałowego (w tym niesprawność układów scalonych i innych elementów elektroniki, elektromechaniki, pneumatyki, układów mechanicznych itp.) lub z powodu nie dotrzymania warunków zasilania wg DTR.
2. Wykonawca będzie miał obowiązek usunąć awarię, przez co rozumie się przybycie ekipy interwencyjnej Wykonawcy, niezwłocznie, w czasie nie dłuższym niż w ciągu 2 godzin od chwili zgłoszenia (na otrzymany od Wykonawcy nr telefonu

do kontaktów lub mail - sposób do uzgodnienia) - dotyczy to również dni wolnych od prac oraz sobót i niedziel.

§ 9

Wykonawca oświadcza, iż:

- a. zapoznał się z instalacjami w obiekcie na podstawie informacji zawartych w zaproszeniu do składania ofert jak i na podstawie oględzin w obiekcie,
- b. posiada wiedzę i kwalifikacje do ich konserwacji.

§ 10

Wykonawca jest zobowiązany do:

1. zachowania najwyższej zawodowej staranności wymaganej od profesjonalistów przy wykonywaniu swoich zadań.
2. zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z umową.

§ 11

Wykonawca oświadcza, iż posiada aktualne (ważne) ubezpieczenie - polisę OC.

§ 12

W okresie obowiązywania umowy, a także po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego, nie ujawnionych do wiadomości publicznej.

§ 13

Wykonawca oświadcza, iż osoby dokonujące przeglądów (ekipa konserwatorska) posiadają niezbędne kwalifikacje, wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny do wykonania usługi, będącej przedmiotem niniejszej umowy.

§ 14

1. Wykonawca będzie wykonywał swoje obowiązki za cenę całkowitą **brutto** złotych /słownie: złotych 00/100/ (cały okres trwania umowy), zgodną ze złożoną ofertą i wykazaną w formularzu cenowym, stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej umowy, co w rozbiciu na 12 miesięcy daje kwotę miesięcznie.
2. Cena oferty, została określona ryczałtowo, zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem zamówienia. Ryczałt obejmuje przeglądy serwisowe i konserwacyjne urządzeń oraz instalacji wentylacyjnej i klimatyzacyjnej, usługę napraw urządzeń (bez kosztów materiałów), usługę napraw i reakcję w razie awarii, usługę wymiany podzespołów sygnalizowaną przez automatykę np. filtrów czy czyszczenie skraplaczy.
3. Strony dokonywać będą rozliczenia realizacji umowy na podstawie comiesięcznych faktur – wystawionych na Centrum Promocji Kultury w Dzielnicy Praga Południe m.st. Warszawy ul. Podskarbińska 2, 03-833 Warszawa.
4. Podstawą do wystawienia faktury będzie pisemne potwierdzenie przez Zamawiającego wykonania usług, będących przedmiotem zamówienia, w sporządzonym protokole.
5. Zamawiający będzie dokonywać zapłaty należności przelewem na konto Wykonawcy wskazane na dostarczonej fakturze, w ciągu 14 dni od daty otrzymania faktury.
6. Za termin zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający poleci swemu bankowi przelać, na wskazane w ust. 2 konto, kwotę wynikającą z prawidłowo wystawionej faktury.

§ 15

Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. **od dnia 01 stycznia 2018 roku do dnia 31 grudnia 2018 roku** .

§ 16

Strony umowy zobowiązują się do współdziałania, mającego na celu należyte wykonanie przedmiotu umowy.

§ 17

1. Każda ze stron bez podania przyczyn, może rozwiązać umowę za uprzednim 1 miesięcznym okresem wypowiedzenia.
2. W przypadku nieuzasadnionej zwłoki w wykonywaniu obowiązków Zamawiający zastrzega sobie prawo do natychmiastowego odstąpienia od umowy.

§ 18

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 19

Każda ze stron niniejszej umowy zobowiązuje się do niezwłocznego zgłaszania drugiej Stronie każdego konfliktu interesów utrudniającego lub uniemożliwiającego jej wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. Strony postarają się każdorazowy konflikt rozwiązać polubownie.

§ 20

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2001 r. nr 112 poz. 1198 z późn. zm.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnianie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej – również w zakresie firmy.

§ 21

Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych w rozumieniu ustawy o ochronie danych osobowych, dla których Administratorem Danych jest Dyrektor Centrum Promocji Kultury w Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy a co za tym idzie nie wiąże się z dostępem do systemów informatycznych Zamawiającego.

§ 22

W sprawach nie uregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 23

Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo dla Zamawiającego sąd powszechny.

§ 24

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego oraz jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca