

Zakres prac i bieżąca konserwacja dla obiektu Podskarbińska 2

Wentylacja mechaniczna – centrale wentylacyjne i instalacje

ogłędziny ogólne i sprawdzanie poprawności działania,
kontrola naciągów pasków rotorów , mechanizmu napędowego oraz ewentualna ich wymiana,
kontrola mocowań i połączeń mechanicznych,
kontrola stanów filtrów i ewentualna wymiana,
kontrola stanu łożysk w napędach, ewentualne smarowanie,
kontrola i smarowanie mechanizmów,
kontrola zabezpieczeń i układu AKPiA
kontrola styków styczników, ewentualne czyszczenie,
odgrzybianie wymienników,
pomiar prądów pobieranych przez sprężarki i wentylatory,
pomiar temperatur powietrza przed i za wymiennikami ciepła
sprawdzenie drożności instalacji skroplin,
zastosowanie środka grzybobójczego w sekcjach wymienników,
sporządzenie protokołu pomiarowego

Wentylacja mechaniczna – wentylatory kanałowe i instalacje

ogłędziny ogólne i sprawdzanie poprawności działania,
kontrola mocowań i połączeń mechanicznych,
kontrola stanów filtrów i ewentualna wymiana,
kontrola stanu łożysk w napędach,
kontrola smarowania mechanizmów,
kontrola przepustnic i siłowników,
kontrola zabezpieczeń i układu AKPiA
pomiar prądów pobieranych przez wentylatory,
pomiar temperatur powietrza przed i za wymiennikami ciepła,
sporządzenie protokołu pomiarowego.

Układy sterowania i automatyki AKPiA

ogłędziny i sprawdzenie poprawności działania oprogramowania,
ogłędziny obwodów zewnętrznych,
ogłędziny i sprawdzenie poprawności działania osprzętu (czujniki, siłowniki, przetworniki, zadajniki),
kontrola nastaw oraz algorytmów PID,
kontrola prądów odbiorników,
kontrola stanu technicznego napędów i odbiorników siłowych,
kontrola układów VAV,
kontrola zużycia materiałów eksploatacyjnych i ewentualna wymiana,
kontrola stanu zabezpieczeń nadprądowych i termicznych,
sporządzenie protokołu pomiarowego.

Klimatyzacja – agregat wody lodowej i instalacje

ogłędziny ogólne,

sprawdzenie poprawności działania,
czyszczenie/mycie wymienników skraplaczy w jednostkach zewnętrznych
pomiar ciśnień czynnika chłodniczego na wszystkich obiegach,
pomiar temperatur powietrza na wlocie i wylocie ze skraplacza,
pomiar prądów pobieranych przez sprężarki,
pomiar prądów pobieranych przez wentylatory,
pomiar prądów pobieranych przez pompę,
sprawdzenie szczelności instalacji freonowej,
sprawdzenie szczelności instalacji wodnej
sprawdzenie ciśnienia w przeponowym naczyniu zbiorczym,
pomiar temperatury zamarzania mieszaniny woda glikol,
kontrola łożyskowania wentylatorów,
kontrola mocowań,
kontrola zabezpieczeń,
kontrola układu AKPiA,
sporządzenie protokołu pomiarowego.