

## Projekt umowy

Numer ....., zawarta dnia ..... pomiędzy:

Centrum Promocji Kultury w Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy z siedzibą w Warszawie, ul. Podskarbińska 2, posiadającym NIP: 113 19 83 943 oraz Regon: 011217870, reprezentowanym przez Barbarę Małgorzatę Gebler - Wasiak – Dyrektor, działająca na podstawie pełnomocnictwa nr: GP-0158/6064/2007 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 18.12.2007 r., zarejestrowane w Księdze Rejestrowej Instytucji Kultury Nr 1/1995, zwanym dalej Zamawiającym

a

....., NIP: ....., reprezentowanym przez ....., nazywanym w dalszym ciągu umowy „Wykonawcą”.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej 30.000 euro, została zawarta umowa następującej treści:

### § 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usługi tj.:

**Wykonywanie konserwacji węzła ciepłego c.o., c.w. oraz c.t. znajdującego się w budynku siedziby Centrum Promocji Kultury w Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy, położonym przy ul. Podskarbińskiej 2 w Warszawie w 2018 r.**

### § 2

1. Usługa polegać będzie na wykonywaniu wymaganej konserwacji węzła ciepłego polegającej głównie na:

- a. dozorcze nad urządzeniami wchodzącymi w skład węzła ciepłego,
- b. prowadzeniu książki konserwacji węzła ciepłego,
- c. całodobowa gotowość do usuwania awarii i usterek,
- d. płukaniu i czyszczeniu filtrów FS-1 i odmulaczy sieciowych,
- e. płukaniu wymienników c.o., c.w. i c.t. po stronie sieciowej,
- f. wymianie uszkodzonych termometrów, żarówek i wkładek bezpiecznikowych,
- g. regulacji i czyszczeniu elementów automatyki,
- h. kontroli pracy węzła – usuwaniu przegrzewów,
- i. naprawie instalacji elektrycznej węzła od rozdzielnic głównej w węźle,
- j. utrzymaniu we właściwym stanie technicznym armatury i wszystkich urządzeń węzła,
- k. utrzymaniu porządku w pomieszczeniu węzła,
- l. wskazywaniu urządzeń węzła do remontu lub wymiany,
- m. lokalizowanie awarii w budynku siedziby Zamawiającego, która rzutowałaby na prawidłową pracę węzła.

### § 3

Materiały pomocnicze kupuje Wykonawca i nie obciąża ich kosztem Zamawiającego.

## § 4

Osoby wykonujące przeglądy konserwacyjne węzła ciepłego, będące przedmiotem niniejszej umowy, winny posiadać uprawnienia na wymienione w § 2 zadania oraz spełniać wymagania kwalifikacyjne niezbędne do wykonywania konserwacji.

## § 5

Wykonawca ma obowiązek dokonywać przeglądów konserwacyjnych zgodnie z wymaganą częstotliwością, przewidzianą dla instalacji węzłów ciepłych, jednak nie rzadziej niż raz w miesiącu, w zakresie niezbędnym dla prawidłowego działania instalacji w godzinach pracy działu organizacyjno-administracyjnego (DOA) tj. 8:00 – 16:00, w dni powszednie.

## § 6

Wykonawca zobowiązuje się do usuwania awarii, uszkodzeń oraz napraw instalacji węzła ciepłego pomiędzy przeglądami, o ile zaistnieje taka konieczność.

## § 7

W przypadku zgłoszenia awarii węzła ciepłego Wykonawca na telefoniczne (działające całodobowo) wezwanie osoby upoważnionej przez Zamawiającego zobowiązuje się do wysłania możliwie jak najszybciej ekipy konserwatorów, w celu usunięcia awarii.

## § 8

1. W przypadku konieczności wykonania dodatkowych napraw urządzeń, Wykonawca składa protokół Zamawiającemu, w którym wskazuje potrzebę przeprowadzenia naprawy konkretnego urządzenia oraz ofertę cenową na kierowane do wymiany części, czy materiały eksploatacyjne.
2. Koszt materiałów eksploatacyjnych oraz części zamiennych pokrywa Zamawiający, wydając zgodę na realizację, po uprzednim otrzymaniu specyfikacji i ekspertyzy fachowców dotyczących potrzeby wymiany części zamiennych bądź materiałów eksploatacyjnych,
3. W przypadku konieczności dokonania napraw urządzeń Wykonawca wykonuje naprawy w ramach złożonej oferty usługi serwisowej i zaoferowanego ryczałtu, po zaakceptowaniu, przez Zamawiającego specyfikacji i ekspertyzy ujętych w punkcie 2.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zakupu lub naprawy zepsutego podzespołu/sprzętu we własnym zakresie.

## § 9

Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z instalacją węzła ciepłego w obiekcie i posiada wiedzę niezbędną do jego konserwacji.

## § 10

Wykonawca jest zobowiązany do:

1. zachowania najwyższej zawodowej staranności wymaganej od profesjonalistów przy wykonywaniu swoich zadań.
2. zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z umową.

## § 11

Wykonawca oświadcza, iż posiada wiedzę do konserwacji węzła ciepłego i aktualne (ważne) ubezpieczenie - polisę OC.

## § 12

W okresie obowiązywania umowy, a także po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego, nie ujawnionych do wiadomości publicznej.

## § 13

Wykonawca oświadcza, iż osoby dokonujące przeglądów (ekipa konserwatorska) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny.

## § 14

Każda ze stron niniejszej umowy zobowiązuje się do niezwłocznego zgłaszania drugiej Stronie każdego konfliktu interesów utrudniającego lub uniemożliwiającego jej wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

## § 15

1. Wykonawca będzie wykonywał swoje obowiązki za cenę całkowitą **brutto** ..... **złotych** /słownie: ..... złotych ...../100 (cały rok), zgodną ze złożoną ofertą i wykazaną w formularzu cenowym, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy, co w rozbiciu na 12 miesięcy wynosi ..... miesięcznie.
2. Strony dokonywać będą rozliczenia realizacji umowy na podstawie comiesięcznych faktur – wystawionych na Centrum Promocji Kultury w Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy ul. Podskarbińska 2, 03-833 Warszawa.
3. Zamawiający będzie dokonywać zapłaty należności przelewem na konto Wykonawcy wskazane na dostarczonej fakturze, w ciągu 14 dni od daty otrzymania faktury.
4. Za termin zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający poleci swemu bankowi przelać, na wskazane w ust. 2 konto, kwotę wynikającą z prawidłowo wystawionej faktury.

## § 16

Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. **od dnia 01 stycznia 2018 roku do dnia 31 grudnia 2018 roku** .

## § 17

Strony umowy zobowiązują się do współdziałania, mającego na celu należyte wykonanie przedmiotu umowy.

## § 18

1. Każda ze stron może rozwiązać umowę za uprzednim 1-miesięcznym okresem wypowiedzenia.
2. W przypadku nieuzasadnionej zwłoki w wykonywaniu obowiązków Zamawiający zastrzega sobie prawo do natychmiastowego odstąpienia od umowy.

## § 19

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 20

1. Strony ustalają następujące adresy korespondencyjne:

- a. Adres korespondencyjny Zamawiającego: Centrum Promocji Kultury w Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy, ul. Podskarbińska 2, 03-833 Warszawa; adres e:mail: [sekretariat@cpk.art.pl](mailto:sekretariat@cpk.art.pl)
- b. Adres korespondencyjny Wykonawcy: .....  
 .....; adres e:mail: .....

#### § 21

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2001 r. nr 112 poz. 1198 z późn. zm.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnianie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej – również w zakresie firmy.

#### § 22

Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych w rozumieniu ustawy o ochronie danych osobowych, dla których Administratorem Danych jest Dyrektor Centrum Promocji Kultury w Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy a co za tym idzie nie wiąże się z dostępem do systemów informatycznych Zamawiającego.

#### § 23

W sprawach nie uregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

#### § 24

Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo dla Zamawiającego sąd powszechny.

#### § 25

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego oraz jeden dla Wykonawcy.

**Zamawiający**

**Wykonawca**