

Projekt umowa nr

zawarta w dniu 2019 r. pomiędzy:

Centrum Promocji Kultury w Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy z siedzibą w Warszawie, ul. Podskarbińska 2, posiadającym NIP: 113 19 83 943 oraz Regon: 011217870, zarejestrowanym w Księdze Rejestrowej Instytucji Kultury pod numerem 1/1995, reprezentowanym przez Mirosława Salacha – p.o. Dyrektora, zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

..... wpisaną do pod nr, , REGONNIP....., reprezentowaną przez Sławomira Dudę - Członka Zarządu, zwaną w dalszej treści umowy „Wynajmującym”

zgodnie z zapisami art. 4 pkt. 8 Ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm), niniejsza umowa nie podlega przepisom wyżej wymienionej ustawy i została zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej 30.000 euro.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest najem, wysłoniętych z 3 stron namiotów w kolorze białym na potrzeby realizacji Święta Saskiej Kępy 2019 wraz z transportem oraz usługą montażu i demontażu według następującej specyfikacji:
 - a. **160** sztuk o wymiarach 3mx3m lub **80** sztuk o wymiarach 6mx3m w konfiguracji dzielonej tj. ze ścianą dzieloną tak by powstały dwa stoiska po 3 metry szerokości każde.....(w zależności od wybranej oferty)....., oraz
 - b. zapewnienia opiekuna – koordynatora na terenie imprezy od momentu montażu namiotów do momentu demontażu i odbioru namiotów odpowiedzialnego za kontakt z Zamawiającym oraz za wykonanie usługi podczas wykonywania usługi wynajmu.
2. Namioty, zwane w dalszej części umowy Namiotami zabezpieczone będą przed wiatrem w postaci dociążenia przez ciężarki.

§ 2

1. W ramach umowy Wynajmujący zobowiązuje się do dostarczenia na własny koszt i własnym transportem Namiotów na miejsce montażu, to jest na ulicę Paryską w Warszawie (wjazd od ul. Zwycięzców). Montaż nastąpi na podłożu asfaltowym ulicy Paryskiej, po obu jej stronach, od wiaduktu Trasy Łazienkowskiej do ul. Zwycięzców, zwanych w dalszej części umowy Terenem,
2. Pojedyncze Namioty mogą być rozstawione w innych miejscach wskazanych przez Zamawiającego, na potrzeby organizacji Święta Saskiej Kępy 2019.

3. Do czasu odbioru przedmiotu najmu przez Zamawiającego ryzyko wszelkich niebezpieczeństw związanych z ewentualnym uszkodzeniem lub utratą przedmiotu zamówienia ponosi Wynajmujący.

§ 3

1. W ramach umowy Wynajmujący zobowiązuje się do potwierdzonego Protokołem Zdawczym montażu a następnie potwierdzonego Protokołem Odbioru demontażu oraz odbioru Namiotów zgodnie z następującym harmonogramem:
 - a. montaż w dniu 24 maja 2019 r., od godz. 18.00. W przypadku nieotrzymania pozwolenia na zamknięcie ulic w związku z imprezą, Świętem Saskiej Kępy 2019 od godz. 18:00, w dniu 24.05.2019 roku montaż będzie możliwy dnia 25.05.2019 roku, od godz. 6:00. Gotowość na godz. 11:00, w dniu 25 maja 2019 r.,
 - b. montaż uzależniony będzie także od ilości samochodów pozostawionych przez właścicieli na terenie imprezy, które sukcesywnie będą odholowywane przez Straż Miejską,
 - c. demontaż w dniu 25.05.2019 r. – zaraz po zakończeniu imprezy, nie później niż 26.05.2019 r., w godz. 6:00-10:00.

§ 4

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a. przygotowania Terenu zgodnie z wymaganiami Wynajmującego, to jest:
 - przekazania Wynajmującemu informacji o rodzaju podłoża oraz występujących nierównościach terenowych, ze szczególnym wskazaniem na duże różnice poziomów,
 - usunięcia wszelkich obiektów uniemożliwiających lub utrudniających wykonanie montażu Namiotów.
 - b. zapewnieniu pojazdom Wynajmującego możliwość wjazdu na Teren – nie dotyczy m.in. pozwoleń wydawanych przez odpowiednie organa, które umożliwiają wjazd samochodów ciężarowych na teren m.st. Warszawy,
 - c. wyznaczenia osoby upoważnionej pisemnym pełnomocnictwem do reprezentowania Zamawiającego przy podpisywaniu Protokołów Zdawczo-Odbiorczych dotyczących montażu i demontażu Sprzętu,
 - d. korzystania z Namiotów zgodnie z ich przeznaczeniem i właściwościami,
 - e. do zwrotu Namiotów w stanie niepogorszonym, uwzględniając jego normalne zużycie.

§ 5

Bez zgody Wynajmującego Zamawiający nie może czynić w Namiotach zmian sprzecznych z celem oznaczonym w umowie lub przeznaczeniem albo właściwościami Namiotów.

§ 6

Jeżeli Zamawiający używa Namiotów w sposób sprzeczny z niniejszą umową lub z ich przeznaczeniem i właściwościami oraz pomimo upomnienia nie przestaje go używać w nieodpowiedni sposób, albo gdy Namioty zaniechuje do tego stopnia, że zostają one narażone na utratę lub uszkodzenie, Wynajmujący może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym.

§ 7

Wynajmujący wyraża zgodę na fakt, że Namioty będące przedmiotem niniejszej umowy, na potrzeby realizacji „Święta Saskiej Kępy 2019” będą podnajęte przez Zamawiającego wystawcom, którzy będą brali czynny udział w organizowanym kiermaszu podczas ww. imprezy.

§ 8

Wynajmujący oświadcza, że Namioty będące przedmiotem niniejszej umowy są w pełni sprawnymi Namiotami używanymi, starannie oraz prawidłowo konserwowanymi, noszącymi znamiona użytkowania. Zamawiający przyjmuje ten fakt do wiadomości i go akceptuje.

§ 9

1. Ceny jednostkowa Namiotów wymienionych w § 1 niniejszej umowy jest niezmienna przez cały okres realizacji usługi.
2. Cena całkowita za realizację przedmiotu umowy wynosi złotych netto (słownie: złotych /100), co daje kwotę złotych brutto (słownie: /100), co jest zgodne ze złożoną ofertą, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Zamawiający dokona zapłaty należności przelewem na konto Wynajmującego wskazane na dokumencie dostarczonej faktury, w ciągu do 14 dni od daty otrzymania faktury.
4. Za termin zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający poleci swemu bankowi przelać, na wskazane w fakturze konto, kwotę wynikającą z prawidłowo wystawionej faktury.

§ 10

W przypadku nieuzasadnionej zwłoki w dostarczeniu Namiotów Zamawiający zastrzega sobie prawo do natychmiastowego odstąpienia od umowy.

§ 11

Do realizacji niniejszej umowy Wynajmujący zapewni kadry we własnym zakresie, posiadające niezbędne doświadczenie i kwalifikacje.

§ 12

Wykonanie przez Wynajmującego na rzecz Zamawiającego dodatkowych usług innych niż niezbędne do należytego wykonania umowy wymaga zgody Zamawiającego oraz każdorazowo podpisania aneksu.

§ 13

Koszty odtworzenia Namiotów wynikające z pogorszenia jego stanu, zniszczenia lub utraty, będące skutkiem użytkowania oraz zabezpieczenia Namiotów przez Zamawiającego, za wyjątkiem zużycia Namiotów będącego następstwem jego prawidłowego użytkowania lub skutków działania siły wyższej, ponosi Zamawiający, po sporządzeniu odpowiedniego protokołu i zatwierdzenia go przez obie strony.

§ 14

W przypadku zaistnienia zobowiązania określonego w § 13 wycena zostanie dokonana rzetelnie przez Wynajmującego w ciągu 14 dni od daty sporządzenia protokołu.

§ 15

Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w przypadku działania siły wyższej, przez którą rozumie się przyczynę zewnętrzną niezależną od stron, której skutków nie można było przewidzieć ani zapobiec, pomimo dołożenia należytej staranności, a w szczególności wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających bezpieczne użytkowanie Namiotów.

§ 16

1. W przypadku niedopełnienia warunków umowy i odwołania realizacji zlecenia przez Zamawiającego po podpisaniu umowy Zamawiający zobowiązuje się do zapłacenia Wynajmującemu (bez wezwania) kary umownej w wysokości poniesionych kosztów, jeżeli odwołanie to nastąpi do tygodnia przed rozpoczęciem terminu świadczenia usług, będących przedmiotem niniejszej umowy, oraz w wysokości 50% kwoty wymienionej w § 9 pkt 2, jeżeli odwołanie to nastąpi w ciągu 7 dni przed rozpoczęciem terminu świadczenia usług, będących przedmiotem niniejszej umowy.
2. W przypadku niedopełnienia warunków umowy i odwołania realizacji zlecenia przez Wynajmującego po podpisaniu umowy Wynajmujący zobowiązuje się do zapłacenia Zamawiającemu (bez wezwania) kary umownej w wysokości poniesionych kosztów, jeżeli odwołanie to nastąpi do tygodnia przed rozpoczęciem terminu świadczenia usług, będących przedmiotem niniejszej umowy, oraz w wysokości 50% kwoty wymienionej w § 9 pkt 2, jeżeli odwołanie to nastąpi w ciągu 7 dni przed rozpoczęciem terminu świadczenia usług, będących przedmiotem niniejszej umowy.
3. Wynajmujący ponosi pełną odpowiedzialność prawną wobec osób trzecich za ewentualne szkody powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy z wyłączeniem szkód powstałych na skutek niewłaściwego użytkowania sprzętu oraz działania siły wyższej, przez którą rozumie się przyczynę zewnętrzną niezależną od stron, której skutków nie można było przewidzieć ani zapobiec, pomimo dołożenia należytej staranności, a w szczególności wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających bezpieczne użytkowanie Namiotów.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy bez stosowania kar ujętych w punktach 1 i 2 w przypadku odwołania imprezy z przyczyn od Zamawiającego niezależnych tj. np. nieuzyskania stosownych zezwoleń na organizację imprezy, klęsk żywiołowych itp.
5. Za każde nienależyte wykonanie umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości szkody.

§ 17

Strony mogą rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku niewywiązania się z warunków umowy, w takiej sytuacji przepisy § 16 niniejszej umowy mają odpowiednie zastosowanie.

§ 18

1. Koordynatorem prac ze strony Zamawiającego jest Pan Wojciech Matz, tel.: 22 277 08 29.
2. Koordynatorem prac ze strony Wynajmującego jest –tel.

§ 19

1. Strony ustalają następujące adresy do doręczeń:
 - a. Zamawiający: Centrum Promocji Kultury w Dzielnicy Praga Południe m.st. Warszawy, ul. Podskarbińska 2, 03-833 Warszawa,
 - b. Wynajmujący:

2. Strony są zobowiązane do wzajemnego powiadamiania się na piśmie o każdej zmianie adresu. Powiadomienie jest skuteczne od chwili jego doręczenia stronie, do której jest zaadresowane.
3. W przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, pismo przekazane na ostatnio podany adres uważa się za doręczone.

§ 20

1. Wynajmujący oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 1330,01369 z późn. zm.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Wynajmujący wyraża zgodę na udostępnianie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej – również w zakresie firmy.

§ 21

1. Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO), dla których Administratorem Danych Osobowych jest Dyrektor Centrum Promocji Kultury w Dzielnicy Praga Południe m.st. Warszawy.
2. Jednocześnie Zamawiający oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora Danych Osobowych określone w przepisach RODO także w zakresie dotyczącym danych osobowych Wynajmującego (a także jego pracowników).”

§ 22

Strony umowy zobowiązują się do współdziałania, mającego na celu należyte wykonanie przedmiotu umowy.

§ 23

W sprawach nie uregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 24

Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo dla Zamawiającego sąd powszechny.

§ 25

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego oraz jeden dla Wynajmującego.

Zamawiający

Wynajmujący