

## Projekt umowy

Numer ....., zawarta dnia .....pomędzy:

Centrum Promocji Kultury w Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy z siedzibą w Warszawie, ul. Podskarbińska 2, posiadającym NIP: 113 19 83 943 oraz Regon: 011217870, reprezentowanym przez Barbarę Małgorzatę Gebler- Wasiak – Dyrektor, działającą na podstawie pełnomocnictwa nr: GP-0158/6064/2007 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 18.12.2007 r., zarejestrowane w Księdze Rejestrowej Instytucji Kultury Nr 1/1995, zwanym dalej Zamawiającym

a

....., NIP: ....., reprezentowanym przez ....., nazywanym w dalszym ciągu umowy „Wykonawcą”.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej 30.000 euro, została zawarta umowa następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usługi tj.: sprawowania opieki nad bezpieczeństwem przeciwpożarowym (ppoż.) osób i obiektów podległych Centrum Promocji Kultury w Dzielnicy Praga Południe m. st. Warszawy w 2019 roku.
2. Wykonawca, bądź osoba przez Niego skierowana rozpoznaje nieprawidłowości w zakresie przepisów p.poż , usuwa je zgodnie z aktualnymi przepisami ppoż i powiadamia pisemnie Zamawiającego o dokonanych zmianach (wraz z podstawą prawną).
3. Usługa wynika m. in. z obowiązujących wymagań prawnych w sprawie służby PPOŻ. Obejmuje ona w szczególności:
  - a. Wypełnianie obowiązków z zakresu prowadzenia dokumentacji ppoż. instytucji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa m.in. prowadzeniem dokumentacji będzie sporządzanie protokółów z kontroli wewnętrznych wraz z wnioskami i przedstawienie ich Dyrektorowi oraz prowadzenie korespondencji w sprawach ochrony ppoż. z organami Państwowej Straży Pożarnej,
  - b. Obowiązki wynikające z ustawy o ochronie przeciwpożarowej,
  - c. Pomoc w realizacji wydanych decyzji przez organy nadzoru PSP,
  - d. Reprezentowanie Centrum Promocji Kultury podczas kontroli przeprowadzanych przez PSP,
  - e. Organizowanie i przeprowadzanie szkoleń pracowników w zakresie przepisów ppoż.,
  - f. Udzielanie pomocy w rozwiązywaniu problemów dotyczących ochrony ppoż.
  - g. Sprawdzanie właściwego rozmieszczenia i oznakowania podręcznego sprzętu gaśniczego i urządzeń przeciwpożarowych,
  - h. Dokonywanie przeglądów okresowych podręcznego sprzętu gaśniczego (bez remontów) i dopilnowanie terminów badań urządzeń gaśniczych w obiektach CePeK,

- i. Aktualizowanie Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego,
  - j. Sprawdzanie drożności i poprawności oznakowania dróg i wyjść ewakuacyjnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - k. Oznakowanie dróg ewakuacyjnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - l. Czuwanie nad aktualnością badań i przeglądów związanych z bezpieczeństwem pożarowym obiektów, w szczególności: rezystancji instalacji elektroenergetycznych, uziemiania instalacji odgromowej, wydajności i ciśnienia hydrantów ppoż., zadziałania instalacji oddymiającej i oświetlenia ewakuacyjnego),
  - m. opracowywanie i weryfikacja zarządzeń, regulaminów i instrukcji ppoż,
  - n. Przedstawianiu wniosków dotyczących poprawy warunków ochrony ppoż. w nadzorowanych obiektach,
  - o. Opracowywanie instrukcji i planów ppoż na potrzeby organizacji masowych i nie masowych imprez plenerowych CePeK – np. „Święta Saskiej Kępy”.
4. Koszty materiałów eksploatacyjnych dostarczonych przez Wykonawcę leżą po stronie Zamawiającego po uprzedniej akceptacji.

## § 2

1. Nadzór nad bezpieczeństwem pożarowym, będący przedmiotem zamówienia, obejmuje podległe obiekty Centrum Promocji Kultury w Dzielnicy Praga Południe m.st. Warszawy tj.
- a. Centrum Promocji Kultury w Dzielnicy Praga Południe m. st. Warszawy (siedziba) – Warszawa, ul. Podskarbińska 2,
  - b. Klub Kultury Gocław (filia) – Warszawa, ul. Abrahama 10,
  - c. Klub Kultury Seniora (filia) – Warszawa, ul. Pawlikowskiego 2,
  - d. Doświadczalna Pracownia Litografii (filia) – Warszawa, ul. Obrońców 28/30,
  - e. Punkt Informacji Kulturalnej „Akwarium” – Warszawa, Plac Szembeka 1A.
  - f. Magazyn – Lokal użytkowy U-2–Plac Szembeka 2

## § 3

Osoba świadcząca usługę winna spełniać wymagania kwalifikacyjne, określone przepisami prawa niezbędne do wykonywania zadań służby PPOŻ (m.in. na podstawie rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 26 listopada 2015 r. w sprawie wymagań kwalifikacyjnych oraz szkoleń dla strażaków jednostek ochrony przeciwpożarowej i osób wykonujących czynności z zakresu ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. z 2015 r. poz. 1962 z późn. zm.).

## § 4

W celu prawidłowego sprawowania nadzoru, osoba nadzorująca będzie wizytowała poszczególne obiekty w zależności od potrzeb, nie rzadziej jednak niż raz w miesiącu.

## § 5

Wykonawca oświadcza, iż posiada swoje przedstawicielstwo na terenie m.st. Warszawy.

## § 6

Wykonawca jest zobowiązany do:

1. zachowania najwyższej zawodowej staranności wymaganej od profesjonalistów przy wykonywaniu swoich zadań.
2. przekazania Zamawiającemu wszelkich spostrzeżeń, uwag, informacji istotnych dla prawidłowego zarządzania jednostkami poczynionych w trakcie wykonywania usług

wynikających z niniejszej umowy (protokoły kontrolne PPOŻ, szkolenia PPOŻ) i innych dokumentów wynikających ze świadczenia usług.

3. zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z umową.

#### § 7

W okresie obowiązywania umowy, a także po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego, nie ujawnionych do wiadomości publicznej.

#### § 8

W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia umowy Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu Zamawiającemu wszelkich dokumentów i innych materiałów dotyczących Centrum Promocji Kultury w Dzielnicy Praga Południe m. st. Warszawy, jakie sporządził, zebrał, opracował lub otrzymał w czasie trwania umowy albo w związku lub przy okazji jej wykonywania, włączając w to ich kopie, odpisy, a także zapisy na innych nośnikach najpóźniej do dnia rozwiązania lub wygaśnięcia umowy.

#### § 9

Każda ze stron niniejszej umowy zobowiązuje się do niezwłocznego zgłaszania drugiej Stronie każdego konfliktu interesów utrudniającego lub uniemożliwiającego jej wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

#### § 10

1. Wykonawca będzie wykonywał swoje obowiązki za cenę całkowitą (cały rok) **brutto** ..... **złotych** /słownie: ..... złotych /100/, zgodną ze złożoną ofertą i wykazaną w formularzu cenowym, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy, co w rozbiu na 12 miesięcy daje kwotę.....
2. Strony dokonywać będą rozliczenia realizacji umowy na podstawie comiesięcznych faktur – wystawionych na Centrum Promocji Kultury w Dzielnicy Praga Południe m.st. Warszawy ul. Podskarbińska 2, 03-833 Warszawa, za każdy miesiąc na koniec danego miesiąca.
3. Zamawiający będzie dokonywać zapłaty należności przelewem na konto Wykonawcy wskazane na dokumencie faktury, w ciągu 14 dni od daty otrzymania faktury.
4. Za termin zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający poleci swemu bankowi przelać, na wskazane w ust. 3 konto, kwotę wynikającą z prawidłowo wystawionej faktury.

#### § 11

Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. **od dnia 01 stycznia 2019 roku do dnia 31 grudnia 2019 roku.**

#### § 12

Strony umowy zobowiązują się do współdziałania, mającego na celu należyte wykonanie przedmiotu umowy.

#### § 13

1. Każda ze stron może rozwiązać umowę bez podania przyczyn za uprzednim 1-miesięcznym okresem wypowiedzenia.
2. W przypadku nieuzasadnionej zwłoki w wykonywaniu obowiązków Zamawiający zastrzega sobie prawo do natychmiastowego odstąpienia od umowy.

## § 14

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 15

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2001 r. nr 112 poz. 1198 z późn. zm.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnianie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej – również w zakresie firmy.

## § 16

1. Zamawiający oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora Danych Osobowych określone w przepisach Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO) oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych, w tym ustawie o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018 r.
2. Wykonawca zapewnia przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych zgodnie z przepisami RODO oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
3. Zamawiający, w trybie art. 28 RODO powierza Wykonawcy do przetwarzania wyłącznie w celu realizacji Umowy dane osobowe, tj. .... (podany zostanie tytuł zbioru, nazwa czynności, bądź oznaczenie danych – kolumna 2 z Rejestru Czynności Przetwarzania), na zasadach i w celu określonym w niniejszej Umowie.
4. Wykonawca będzie przetwarzał powierzone na podstawie Umowy następujące rodzaje danych osobowych: ..... (podane zostaną kategorie danych np. dane zwykłe, szczególne - kolumna 6 z Rejestru Czynności Przetwarzania) oraz dane dotyczące następujących kategorii osób ..... (podane zostaną kategorie osób, których dane dotyczą - kolumna 5 z Rejestru Czynności Przetwarzania) w postaci .....(np. imion i nazwisk, adresu zamieszkania, nr PESEL itp. - kolumna 13 z Rejestru Czynności Przetwarzania), wyłącznie w/w celu realizacji Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się przy przetwarzaniu danych osobowych podczas realizacji niniejszej Umowy do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa, odpowiadający ryzyku związanemu z przetwarzaniem danych osobowych, o którym mowa w art. 32 RODO oraz

wydanych na jego podstawie krajowych przepisów z zakresu ochrony danych osobowych.

6. Wykonawca zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
7. Wykonawca zobowiązuje się do nadania stosownych upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały w jego imieniu dane powierzone w celu realizacji niniejszej Umowy oraz będzie prowadził i aktualizował ich rejestr.
8. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy, o której mowa w art. 28 ust. 3 lit. b RODO, danych przetwarzanych w zakresie Umowy, a w szczególności nieudostępniania ich innym podmiotom, także w postaci zagregowanych danych statystycznych, zarówno podczas trwania Umowy, jak i po jej ustaniu.
9. Wykonawca może powierzyć dane osobowe do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania Umowy oraz po uzyskaniu uprzedniej zgody Zamawiającego, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
10. Podwykonawca, o którym mowa w ust. 9, winien spełniać te same wymogi i obowiązki, jakie zostały nałożone na Wykonawcę w niniejszej Umowie, w szczególności w zakresie gwarancji ochrony powierzonych danych osobowych.
11. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za niewywiązywanie się przez podwykonawcę ze spoczywających na nim obowiązków ochrony danych.
12. Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na pisemne polecenie Zamawiającego, chyba, że obowiązek taki nakłada na Wykonawcę prawo Unii Europejskiej lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega Wykonawca. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania Wykonawca informuje Zamawiającego o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.
13. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przetwarzanie danych osobowych niezgodnie z treścią Umowy, RODO lub wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
14. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do natychmiastowego, tj. bez zbędnej zwłoki, nie później jednak niż w ciągu 24 godzin, powiadomienia Zamawiającego o próbie lub fakcie naruszenia poufności danych osobowych przetwarzanych w wyniku realizacji Umowy. Zawiadomienie to powinno być dokonane w formie papierowej lub elektronicznej.
15. Wykonawca na pisemne żądanie, umożliwi Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli procesu przetwarzania i ochrony danych osobowych. Wykonawca zobowiązuje się, pod rygorem niezwłocznego rozwiązania Umowy z winy

wykonawcy, do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

16. Wykonawca po zakończeniu Umowy usunie wszelkie dane osobowe uzyskane na podstawie Umowy oraz wszelkie ich istniejące kopie w ciągu ..... dni od dnia ....., chyba że przepisy prawa nakładają na Wykonawcę inny obowiązek w tym zakresie. Po wykonaniu zobowiązania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie o fakcie usunięcia danych.
17. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania Umowy w przypadku stwierdzenia naruszenia przez Wykonawcę warunków bezpieczeństwa i ochrony danych osobowych.
18. Wykonawca przyjmuje do wiadomości i godzi się na to, iż ze względu na przepisy RODO oraz możliwe dalsze zmiany w przepisach krajowych dotyczących ochrony danych osobowych, może zajść konieczność zmiany Umowy poprzez wprowadzenie do jej treści dodatkowych klauzul dotyczących ochrony danych osobowych lub modyfikacji zapisów, o których mowa w niniejszym paragrafie, jeżeli taki obowiązek wynikać będzie z przepisów prawa powszechnie obowiązującego.

#### § 17

W sprawach nie uregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

#### § 18

Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo dla Zamawiającego sąd powszechny.

#### § 19

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**Zamawiający**

**Wykonawca**