

Umowa nr

zawarta w dniu 2019 r. pomiędzy:

Centrum Promocji Kultury w Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy z siedzibą w Warszawie, ul. Podskarbińska 2, posiadającym NIP: 113 19 83 943 oraz Regon: 011217870, zarejestrowanym w Księdze Rejestrowej Instytucji Kultury pod numerem 1/1995, reprezentowanym przez Mirosława Salacha – Dyrektora, zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....
zwanym w treści umowy **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:
.....
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

zgodnie z zapisami art. 4 pkt. 8 Ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm), niniejsza umowa nie podlega przepisom wyżej wymienionej ustawy i została zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej 30.000 euro.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest najem, wysłoniętych z 3 stron namiotów w kolorze białym na potrzeby realizacji „Święta Saskiej Kępy 2020” wraz z transportem oraz usługą montażu i demontażu według następującej specyfikacji:
 - a. sztuk namiotów w kolorze białym, o wymiarach

.....
oraz

 - b. zapewnienia opiekuna – koordynatora na terenie imprezy od momentu montażu namiotów do momentu demontażu i odbioru namiotów odpowiedzialnego za kontakt z Zamawiającym oraz za wykonanie usługi podczas wykonywania usługi wynajmu.
2. Namioty, zwane w dalszej części umowy Namiotami zabezpieczone będą przed wiatrem w postaci dociążenia przez ciężarki.

§ 2

1. W ramach umowy Wynajmujący zobowiązuje się do dostarczenia na własny koszt i własnym transportem Namiotów na miejsce montażu, to jest na ulicę Paryską w Warszawie (wjazd od ul. Zwycięzców). Montaż nastąpi na podłożu asfaltowym ulicy Paryskiej, po obu jej stronach, od wiaduktu Trasy Łazienkowskiej do ul. Zwycięzców, zwanych w dalszej części umowy Terenem,
2. Pojedyncze Namioty mogą być rozstawione w innych miejscach wskazanych przez Zamawiającego, na potrzeby organizacji „Święta Saskiej Kępy 2020”.
3. Do czasu odbioru przedmiotu najmu przez Zamawiającego ryzyko wszelkich niebezpieczeństw związanych z ewentualnym uszkodzeniem lub utratą przedmiotu zamówienia ponosi Wynajmujący.

§ 3

1. W ramach umowy Wynajmujący zobowiązuje się do potwierdzonego Protokołem Zdawczym montażu a następnie potwierdzonego Protokołem Odbioru demontażu oraz odbioru Namiotów zgodnie z następującym harmonogramem:
 - a. montaż w dniu 22 maja 2020 r., od godz. 18.00. W przypadku nieotrzymania pozwolenia na zamknięcie ulic w związku z imprezą, Świętem Saskiej Kępy 2020 od godz. 18:00, w dniu 22.05.2020 roku montaż będzie możliwy dnia 23.05.2020 roku, od godz. 6:00. Gotowość na godz. 11:00, w dniu 23 maja 2020 r.,
 - b. montaż uzależniony będzie także od ilości samochodów pozostawionych przez właścicieli na terenie imprezy, które sukcesywnie będą odholowywane przez Straż Miejską,
 - c. demontaż w dniu 23.05.2020 r. – zaraz po zakończeniu imprezy, nie później niż 24.05.2020 r., w godz. 6:00-10:00.

§ 4

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a. przygotowania Terenu zgodnie z wymaganiami Wynajmującego, to jest:
 - przekazania Wynajmującemu informacji o rodzaju podłoża oraz występujących nierównościach terenowych, ze szczególnym wskazaniem na duże różnice poziomów,
 - usunięcia wszelkich obiektów uniemożliwiających lub utrudniających wykonanie montażu Namiotów.
 - b. zapewnieniu pojazdom Wynajmującego możliwość wjazdu na Teren – nie dotyczy m.in. pozwoleń wydawanych przez odpowiednie organa, które umożliwiają wjazd samochodów ciężarowych na teren m.st. Warszawy,
 - c. wyznaczenia osoby upoważnionej pisemnym pełnomocnictwem do reprezentowania Zamawiającego przy podpisywaniu Protokołów Zdawczo-Odbiorczych dotyczących montażu i demontażu Sprzętu,
 - d. korzystania z Namiotów zgodnie z ich przeznaczeniem i właściwościami,
 - e. do zwrotu Namiotów w stanie niepogorszonym, uwzględniając jego normalne zużycie.

§ 5

Bez zgody Wynajmującego Zamawiający nie może czynić w Namiotach zmian sprzecznych z celem oznaczonym w umowie lub przeznaczeniem albo właściwościami Namiotów.

§ 6

Jeżeli Zamawiający używa Namiotów w sposób sprzeczny z niniejszą umową lub z ich przeznaczeniem i właściwościami oraz pomimo upomnienia nie przestaje go używać w nieodpowiedni sposób, albo gdy Namioty zaniedbuje do tego stopnia, że zostają one narażone na utratę lub uszkodzenie, Wynajmujący może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym.

§ 7

Wynajmujący wyraża zgodę na fakt, że Namioty będące przedmiotem niniejszej umowy, na potrzeby realizacji „Święta Saskiej Kępy 2020” będą podnajęte przez Zamawiającego wystawcom, którzy będą brali czynny udział w organizowanym kiermaszu podczas ww. imprezy.

§ 8

Wynajmujący oświadcza, że Namioty będące przedmiotem niniejszej umowy są w pełni sprawnymi Namiotami używanymi, starannie oraz prawidłowo konserwowanymi, czystymi, noszącymi znamiona użytkowania. Zamawiający przyjmuje ten fakt do wiadomości i go akceptuje.

§ 9

1. Ceny jednostkowa Namiotów wymienionych w § 1 niniejszej umowy jest niezmienna przez cały okres realizacji usługi.
2. Cena całkowita za realizację przedmiotu umowy wynosi złotych brutto (słownie: złotych/100), , co jest zgodne ze złożoną ofertą, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, iż jest/nie jest* płatnikiem podatku od towaru i usług (VAT).
4. Zamawiający dokona zapłaty należności przelewem na konto Wynajmującego wskazane na dokumencie dostarczonej faktury, w ciągu do 21 dni od daty otrzymania faktury.
5. Za termin zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający poleci swemu bankowi przelać, na wskazane w fakturze konto, kwotę wynikającą z prawidłowo wystawionej faktury.

§ 10

W przypadku nieuzasadnionej zwłoki w dostarczeniu Namiotów Zamawiający zastrzega sobie prawo do natychmiastowego odstąpienia od umowy.

§ 11

Do realizacji niniejszej umowy Wynajmujący zapewni kadry we własnym zakresie, posiadające niezbędne doświadczenie i kwalifikacje.

§ 12

Wykonanie przez Wynajmującego na rzecz Zamawiającego dodatkowych usług innych niż niezbędne do należytego wykonania umowy wymaga zgody Zamawiającego oraz każdorazowo podpisania aneksu.

§ 13

Koszty odtworzenia Namiotów wynikające z pogorszenia jego stanu, zniszczenia lub utraty, będące skutkiem użytkowania oraz zabezpieczenia Namiotów przez Zamawiającego, za wyjątkiem zużycia Namiotów będącego następstwem jego prawidłowego użytkowania lub skutków działania siły wyższej, ponosi Zamawiający, po sporządzeniu odpowiedniego protokołu i zatwierdzenia go przez obie strony.

§ 14

W przypadku zaistnienia zobowiązania określonego w § 13 wycena zostanie dokonana rzetelnie przez Wynajmującego w ciągu 14 dni od daty sporządzenia protokołu.

§ 15

1. W przypadku niedopełnienia warunków umowy i odwołania realizacji zlecenia przez Zamawiającego po podpisaniu umowy Zamawiający zobowiązuje się do zapłacenia Wynajmującemu (bez wezwania) kary umownej w wysokości poniesionych kosztów, jeżeli odwołanie to nastąpi do tygodnia przed rozpoczęciem terminu świadczenia usług, będących przedmiotem niniejszej umowy, oraz w wysokości 50% kwoty wymienionej w § 9 pkt 2, jeżeli odwołanie to nastąpi w ciągu 7 dni przed rozpoczęciem terminu świadczenia usług, będących przedmiotem niniejszej umowy.

2. W przypadku niedopełnienia warunków umowy i odwołania realizacji zlecenia przez Wynajmującego po podpisaniu umowy Wynajmujący zobowiązuje się do zapłacenia Zamawiającemu (bez wezwania) kary umownej w wysokości poniesionych kosztów, jeżeli odwołanie to nastąpi do tygodnia przed rozpoczęciem terminu świadczenia usług, będących przedmiotem niniejszej umowy, oraz w wysokości 50% kwoty wymienionej w § 9 pkt 2, jeżeli odwołanie to nastąpi w ciągu 7 dni przed rozpoczęciem terminu świadczenia usług, będących przedmiotem niniejszej umowy.
3. Wynajmujący ponosi pełną odpowiedzialność prawną wobec osób trzecich za ewentualne szkody powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy z wyłączeniem szkód powstałych na skutek niewłaściwego użytkowania sprzętu oraz działania siły wyższej, przez którą rozumie się przyczynę zewnętrzną niezależną od stron, której skutków nie można było przewidzieć ani zapobiec, pomimo dołożenia należytej staranności, a w szczególności wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających bezpieczne użytkowanie Namiotów.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy bez stosowania kar ujętych w punktach 1 i 2 w przypadku odwołania imprezy z przyczyn od Zamawiającego niezależnych tj. np. niezyskania stosownych zezwoleń na organizację imprezy, klęsk żywiołowych itp.
5. Za każde nienależyte wykonanie umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości szkody.

§ 16

Strony mogą rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku niewywiązania się z warunków umowy, w takiej sytuacji przepisy § 15 niniejszej umowy mają odpowiednie zastosowanie.

§ 17

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada ważne ubezpieczenie w zakresie OC na cały czas trwania imprezy oraz obejmujące czas montażu sprzętu tj. toalet, demontażu całości sprzętu tj. toalet oraz wywozu nieczystości.
2. W przypadku, gdy polisa dotycząca powyższego ubezpieczenia wygasa przed datą przedmiotowej imprezy Wykonawca jest zobowiązany do jego przedłużenia na czas nie krótszy niż do zakończenia przedmiotowej imprezy i okazania go Zamawiającemu.

§ 18

1. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w przypadku działania siły wyższej, przez którą rozumie się przyczynę zewnętrzną niezależną od stron, której skutków nie można było przewidzieć ani zapobiec, pomimo dołożenia należytej staranności, a w szczególności wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających bezpieczne użytkowanie Namiotów.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności w przypadku odwołania imprezy spowodowane bez swojej winy w tym zagrożeniami np. zagrożeniami epidemiologicznymi oraz w przypadku nie uzyskania stosownych zgód na organizację imprezy. W takim przypadku nie należą się żadne roszczenia finansowe Wykonawcy.

§ 19

1. Koordynatorem prac ze strony Zamawiającego jest Pan Wojciech Matz, tel.: 22 277 08 29.
2. Koordynatorem prac ze strony Wynajmującego jest – tel.

§ 20

1. Strony ustalają następujące adresy do doręczeń:
 - a. Zamawiający: Centrum Promocji Kultury w Dzielnicy Praga Południe m.st. Warszawy, ul. Podskarbińska 2, 03-833 Warszawa,
 - b. Wynajmujący:
2. Strony są zobowiązane do wzajemnego powiadamiania się na piśmie o każdej zmianie adresu. Powiadomienie jest skuteczne od chwili jego doręczenia stronie, do której jest zaadresowane.
3. W przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, pismo przekazane na ostatnio podany adres uważa się za doręczone.

§ 21

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dane go identyfikujące (gdy jest osobą fizyczną ograniczone do imienia, nazwiska ewentualnie imienia, nazwiska i firmy- jeżeli umowę zawiera w ramach prowadzenia działalności gospodarczej), przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia podlegają udostępnieniu w trybie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej.
2. Ze względu na tajemnicę przedsiębiorcy udostępnieniu, o którym mowa w ust. 1, nie będą podlegały informacje zawarte w niniejszej umowie jak i w jej załącznikach stanowiące informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne posiadające wartość gospodarczą.

§ 22

1. Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO), dla których Administratorem Danych Osobowych jest Dyrektor Centrum Promocji Kultury w Dzielnicy Praga Południe m.st. Warszawy.
2. Jednocześnie Zamawiający oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora Danych Osobowych określone w przepisach RODO także w zakresie dotyczącym danych osobowych Wykonawcy (a także jego pracowników).”

§ 23

Strony umowy zobowiązują się do współdziałania, mającego na celu należyte wykonanie przedmiotu umowy.

§ 24

W sprawach nie uregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 25

Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo dla Zamawiającego sąd powszechny.

§ 26

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego oraz jeden dla Wynajmującego.

Zamawiający

Wynajmujący