

### Istotne postanowienia umowy

Numer ..... zawarta w dniu - ..... pomiędzy:

Centrum Promocji Kultury w Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy z siedzibą w Warszawie, ul. Podskarbińska 2, posiadającym NIP: 113 19 83 943 oraz Regon: 011217870, zarejestrowanym w Księdze Rejestrowej Instytucji Kultury pod numerem 1/1995, reprezentowanym przez Mirosława Salacha – Dyrektora, zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

....., wpisaną do ....., posiadającej kapitał zakładowy w wysokości ....., NIP ....., REGON: ....., reprezentowaną przez ....., zwaną dalej „Wykonawcą”

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej 130.000 PLN, została zawarta umowa następującej treści:

#### § 1

1. Przedmiotem umowy jest dostarczanie energii cieplnej (sprzedaży i dystrybucji/przesyłu) dla Zamawiającego do budynku siedziby Centrum Promocji Kultury w Dzielnicy Praga Południe m.st. Warszawy mieszczącej się przy ul. Podskarbińskiej 2 w Warszawie.
2. Zamówiona ilość ciepła to 970,50 GJ, moc 0,3875 MW.
3. Ciepło będzie dostarczane za pośrednictwem nośnika ciepła – gorącej wody, przy pomocy sieci ciepłowniczej należącej do dystrybutora sieci. Temperatura wody zostanie ustalona w tabeli regulacyjnej wody sieciowej Wykonawcy, a zmiana wartości zawartych w tabeli nie będzie stanowiła zmiany umowy.
4. Zamawiający przewiduje możliwość zwiększenia zużycia energii cieplnej z zastosowaniem prawa opcji polegającym na tym, iż będzie możliwość uzupełniającego zwiększenia zużycia energii cieplnej na warunkach zawartej umowy o kolejne 194,10 GJ co stanowi 20% zamówienia podstawowego. Zamawiający uzależnia możliwość skorzystania z prawa opcji od warunków atmosferycznych jakie mogą mieć miejsce w trakcie okresu grzewczego. Łączne zużycie energii cieplnej objętej postępowaniem z uwzględnieniem prawa opcji – określone zostaje na 1164,60 GJ. Zamawiający poinformuje pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z prawa opcji nie później niż na 30 dni przed wyczerpaniem limitu 970,50 GJ. Prawo opcji jest uprawnieniem Zamawiającego, z którego może, ale nie musi skorzystać w ramach realizacji umowy. W przypadku nie skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu.
5. Wykonawca oświadcza, że zawarł umowę z dystrybutorem sieci, w ramach której dystrybutor sieci zapewnia Wykonawcy świadczenie usług dystrybucji na rzecz Zamawiającego. Za prace podwykonawcy odpowiada Wykonawca. Wykonawca jest zobowiązany w terminie 5 dni od dnia zawarcia umowy pisemnie powiadomić Zamawiającego o danych podmiotu świadczącego usługi dystrybucji. (ust. 5 nie dotyczy Wykonawcy, który jednocześnie jest podmiotem świadczącym usługi dystrybucji na rzecz Zamawiającego w ramach Umowy).



## § 2

Przedmiot umowy zostanie wykonany osobiście przez Wykonawcę lub zgodnie z §1 pkt 5 niniejszej umowy.

## § 3

1. Umowa kompleksowa dostarczania ciepła zostaje zawarta na czas określony: **od dnia 01 lipca 2021 roku do dnia 30 czerwca 2022 roku** lub do wcześniejszego wyczerpania środków finansowych określonych w §4 ust. 1 niniejszej umowy, wynikających z budżetu Zamawiającego z zastrzeżeniem §1 ust. 4 niniejszej umowy.
2. W przypadku wcześniejszego wyczerpania środków finansowych, o których mowa w ust. 1 Zamawiający zawiadomi o zbliżającym się maksymalnym wykorzystaniu środków Wykonawcę na minimum jeden cykl rozliczeniowy.

## § 4

1. Zaoferowana cena brutto za zamówienie podstawowe stanowić będzie maksymalną wartość wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu umowy, po wyczerpaniu której umowa wygasa i wynosi ..... zł brutto (słownie .....), chyba że Zamawiający skorzysta z prawa opcji; w takim przypadku umowa wygasa po wyczerpaniu łącznej ceny brutto za zamówienie podstawowe i objęte prawem opcji i wynosi ..... zł brutto (słownie: ..... zgodnie z formularzem ofertowym i cenowym stanowiącym kolejno załączniki nr 2 i 2A do niniejszej umowy.
2. Ustalenie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu dostarczenia energii cieplnej (sprzedaży i dystrybucji/przesyłu) dokonywane będzie odpowiednio według cen, stawek, opłat oraz zasad rozliczeń pokreślonych w aktualnej Taryfie dla grupy taryfowej o symbolu A3/B1/C3 (podanej w ofercie Wykonawcy).
3. Ustawowa zmiana stawki VAT, zmiana cen i stawek opłat wynikająca ze zmiany taryfy zatwierdzonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki będą powodowały zmianę wstępnego wynagrodzenia z zastosowaniem wielkości rabatu określonego w ofercie. Zmiana ta nie wymaga zmiany w formie aneksu.
4. Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego o zmianie cen, stawek, opłat i zasad ich stosowania, zatwierdzonych przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.
5. Należności wynikające z faktur VAT, Zamawiający będzie płacił Wykonawcy przelewem na wskazane w fakturze konto Wykonawcy w ustalonym z Wykonawcą terminie tj.: ..... z uwzględnieniem okresu rozliczeniowego, za który została wystawiona faktura VAT, przy czym Wykonawca będzie dostarczał wystawione faktury Zamawiającemu nie później niż na 7 dni przed upływem terminu płatności.  
**(W przypadku wyboru potencjalnego Wykonawcy jako dostawcę energii cieplnej dla obiektu siedziby Centrum Promocji Kultury w Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy zapis §4 pkt 5 Zamawiający dopuszcza możliwość dostosowania do specyfiki wystawiania faktur przez danego Wykonawcę).**
6. Odczyty wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego powinny być dokonywane cyklicznie i odnotowywane na fakturze do zapłaty. Okresem rozliczeniowym jest miesiąc kalendarzowy dla opłat stałych.
7. Zamawiający jest odpowiedzialny za monitorowanie wydatkowanych środków w ramach kwoty wskazanej w umowie.
8. Wykonawca będzie wystawiał faktury VAT w formie e-faktury i przysyłał je na adres kontaktowy Zamawiającego zgodnie z § 8 ust. 1.



## § 5

1. W ramach umowy Wykonawca zobowiązany będzie w szczególności do:
  - a. przesyłania, dystrybucji i sprzedaży ciepła Zamawiającemu,
  - b. dotrzymania parametrów jakościowych nośnika ciepła oraz standardów jakościowych obsługi odbiorców, co najmniej odpowiadających parametrom i standardom wskazanym w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 roku w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych,
  - c. nieodpłatnego udzielenia Zamawiającemu informacji dotyczących zasad rozliczeń oraz aktualne taryfy,
  - d. umożliwienia Zamawiającemu dostępu do układu pomiarowo-rozliczeniowego oraz kontroli prawidłowości wskazań tego układu.

## § 6

1. W ramach niniejszej umowy Zamawiający zobowiązany będzie do:
  - a. odbioru i użytkowania dostarczonego ciepła zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami zawartej umowy,
  - b. terminowego uiszczania należności za dostarczone ciepło na warunkach określonych w umowie,
  - c. dotrzymania wymagań określonych w warunkach przyłączenia do sieci ciepłowniczej a w szczególności wyregulowania i utrzymania w należyтым stanie technicznym eksploatowanych instalacji i pomieszczenia węzła cieplnego, w sposób niepowodujący zakłóceń w pracy sieci ciepłowniczej, urządzeń węzła cieplnego i układów pomiarowych,
  - d. niezwłocznego informowania Wykonawcy o zauważonych wadach lub usterkach w układzie pomiarowo-rozliczeniowych i w innych urządzeniach oraz innych o okolicznościach mających wpływ na prawidłowość rozliczeń, a także o przerwach lub zakłóceniach w dostarczaniu ciepła,
  - e. zapewnienia osobom upoważnionym przez Wykonawcę dostępu do pomieszczenia, w którym zainstalowane są urządzenia służące do dostarczenia ciepła oraz wstępu na teren nieruchomości w przeprowadzenia kontroli, przeglądu i prac związanych z konserwacją i eksploatacją zainstalowanych urządzeń i instalacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - f. informowania Wykonawcy o planowanych remontach instalacji będących własnością Zamawiającego,
  - g. zwrotu Wykonawcy niezanieczyszczonego nośnika ciepła.

## § 7

- 1) W przypadku pisemnego lub e-mailowego zgłoszenia na adres: ..... przez Zamawiającego zastrzeżenia do wskazań układu pomiarowego Wykonawca jest zobowiązany do:
  - a. sprawdzenia, w okresie ..... dni roboczych od daty zgłoszenia, prawidłowości wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego w miejscu jego zainstalowania,
  - b. wymontowania, w razie potrzeby lub na pisemne żądanie Zamawiającego, zakwestionowanego układu pomiarowo-rozliczeniowego i sprawdzenia go w laboratorium,
  - c. doręczenia Zamawiającemu protokołu sprawdzenia układu pomiarowo-rozliczeniowego w terminie 14 dni od daty sprawdzenia prawidłowości jego działania,
  - d. dokonanie ewentualnej korekty obliczenia należności w terminie 21 dni od daty doręczenia Zamawiającemu protokołu sprawdzenia układu pomiarowo-rozliczeniowego.
  - e. Zamawiający pokrywa koszty sprawdzenia układu pomiarowo – rozliczeniowego w



przypadku, gdy sprawdzenie to wykonano na żądanie Zamawiającego i nie stwierdzono błędu wskazań większego od określonego przepisami dla danej klasy dokładności ani innych wad powodujących nieprawidłowe działanie tego układu. Opłata z tego tytułu będzie pobierana zgodnie z aktualnie obowiązującym cennikiem usług zewnętrznych i opłat dodatkowych

### § 8

1. Strony ustalają następujące adresy korespondencyjne:
  - a. Adres korespondencyjny Zamawiającego: Centrum Promocji Kultury w Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy, ul. Podskarbińska 2, 03-833 Warszawa; adres e:mail: [sekretariat@cpk.art.pl](mailto:sekretariat@cpk.art.pl),
  - b. Adres korespondencyjny Wykonawcy: .....  
ul. .... adres e:mail: .....  
.....1.
2. Zmiana adresu wskazanego w punkcie 1 nie stanowi zmiany Umowy, wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony. Zmiana taka jest skuteczna od momentu otrzymania, informacji przez drugą Stronę.
3. Strony ustalają, iż zgłoszenia przez Zamawiającego konieczności sprawdzenia układu pomiarowego będą się odbywały poprzez wskazany w punkcie 1 adres korespondencyjny Wykonawcy lub wskazany adres mail.

### § 9

1. Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo do złożenia reklamacji w przypadku niezgodnej, z warunkami niniejszej umowy, realizacji obowiązków Wykonawcy.
2. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę standardów jakościowych obsługi odbiorców Zamawiającemu przysługiwać będą, na jego wniosek, bonifikaty i upusty w wysokości określonej w taryfie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej Umowy Kompleksowej lub OWU Wykonawcy.
3. W ramach niniejszej umowy Zamawiający uprawniony będzie w szczególności do żądania sprawdzenia prawidłowości działania układu pomiarowo-rozliczeniowego.

### § 10

1. Ustalanie ilości pobranego przez Zamawiającego ciepła dokonywane będzie na podstawie wskazań zaplombowanego układu pomiarowo-rozliczeniowego zainstalowanego w obiekcie Zamawiającego.
2. W przypadku uszkodzenia układu pomiarowo-rozliczeniowego (lub jego braku spowodowanego demontażem w celu oddania do legalizacji) określenie ilości ciepła dostarczanego Zamawiającemu, od dnia ostatniego prawidłowego odczytu do chwili jego naprawy (wymiarów lub montażu po legalizacji), odbywać się będzie na podstawie ilości ciepła dostarczonej przed uszkodzeniem (demontażem) układu pomiarowo-rozliczeniowego, wg metody opracowanej w oparciu o przepisy ustawy Prawo energetyczne i rozporządzenia wykonawczego.
3. Odczyty wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego dokonywane będą cyklicznie.
4. Dane techniczne układu pomiarowo-rozliczeniowego oraz data rozpoczęcia rozliczeń za dostawę ciepła wg wskazań ciepłomierza.
5. Zmiana mocy zamówionej będzie następować na pisemny wniosek Zamawiającego złożony w terminie do 15 marca danego roku kalendarzowego – zmiana mocy zamówionej zacznie obowiązywać od dnia dokonania regulacji hydraulicznej węzła cieplnego, która nastąpi w terminie od 01 sierpnia do 30 września tego roku kalendarzowego. W uzasadnionych wypadkach Strony mogą ustalić inną datę, od której będzie obowiązywać zmiana mocy zamówionej. Wniosek złożony po 15 marca danego



roku kalendarzowego pozostaje do uznania Wykonawcy uwzględniając zapisy §3 niniejszej umowy.

6. Zmiana mocy zamówionej nie wymaga zmiany umowy, a jedynie następuje wymiana Zlecenia na dostawę ciepła na nowe.

#### § 11

1. Umowa będzie mogła zostać rozwiązana przez Wykonawcę z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, w przypadku gdy Zamawiający opóźni się z zapłatą za ciepło, co najmniej miesiąc po upływie terminu płatności, pomimo uprzedniego powiadomienia na piśmie o zamiarze wypowiedzenia umowy i wyznaczenia dodatkowego, minimum dwutygodniowego terminu do zapłaty zaległości.

#### § 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo energetyczne, przepisy ustawy z dnia 11 marca 2014 roku o podatku od towarów i usług oraz inne związane z przedmiotem umowy przepisy powszechnie obowiązujące, a także OWU Wykonawcy.

#### § 13

Zamawiający oświadcza, że posiada status małego przedsiębiorcy, na podstawie art. 4 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

#### § 14

1. Wszelkie zmiany umowy kompleksowej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem sytuacji określonych w niniejszej umowie i ogólnych warunkach umowy.
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmiany postanowień niniejszej umowy w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa dotyczących świadczenia przedmiotu zamówienia – ustawy Prawo energetyczne i przepisów wykonawczych do niniejszej umowy.

#### § 15

- 1) Osoba(ami) do kontaktu ze strony Wykonawcy jest(są):

..... – ....., tel.: .....,  
..... – ....., tel.: .....

- 2) Osobami do kontaktu ze strony Zamawiającego są:

Pan Maciej Ciulkin – Starszy Specjalista ds. Organizacyjno-Administracyjnych,  
tel.: 22 277 08 26,  
Pan Szymon Tokarczyk – Kierownik DOA, tel.: 22 277 08 25.

#### § 16

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy, z zastrzeżeniem ust. 2.



2. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnianie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej – również w zakresie firmy.


#### § 17

1. Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO), dla których Administratorem Danych Osobowych jest Prezydent m.st. Warszawy.
2. Jednocześnie Zamawiający oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora Danych Osobowych określone w przepisach RODO także w zakresie dotyczącym danych osobowych Wykonawcy (a także jego pracowników).
3. Każda ze stron oświadcza, że jest administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 rozporządzenia parlamentu Europejskiego i rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. UE L Nr 119, str. 1) (dalej RODO) danych osobowych osób, wskazanych w Umowie, jako osoby reprezentujące Stronę, kontaktowe lub odpowiedzialne za realizację poszczególnych zadań wynikających z Umowy, określonych poniżej i zobowiązują się udostępnić je drugiej Stronie w następującym zakresie (I) imię i nazwisko, (II) pełniona funkcja, (III) adres e-mail, (IV) numer telefonu.
4. Każda ze stron będzie przetwarzać dane osób, o których mowa w ust. 1 powyżej, do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów obejmujących wykonanie Umowy, ustalenie, dochodzenie lub obronę roszczeń prawnych wynikających z Umowy lub z nią związanych.
5. Każda ze Stron zobowiązuje się do przetwarzania danych zgodnie z Umową, RODO oraz innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
6. Każda ze Stron zobowiązuje się zrealizować w imieniu drugiej Strony obowiązek informacyjny, wobec wskazanych przez siebie osób, o których mowa w ust. 3, w tym poinformować je o udostępnieniu ich danych drugiej Stronie w zakresie i celach opisanych powyżej, w szczególności wskazując informacje wymagane na podstawie art. 13 i 14 RODO. Obowiązki informacyjne Stron stanowią odpowiednio załączniki (X) i (Y) do niniejszej umowy. Strona, która spełnia obowiązek informacyjny w imieniu drugiej Strony, nie ponosi odpowiedzialności za zakres ani treść obowiązku informacyjnego.

#### § 18

1. Integralną częścią niniejszej umowy kompleksowej stanowią następujące załączniki:
  - a) Taryfa lub wyciąg z taryfy Wykonawcy,
  - b) Ogólne warunki umowy Wykonawcy (w sytuacji, gdy Wykonawca stosuje ogólne warunki umowy),
  - c) Oferta Wykonawcy,
  - d) Inne dokumenty niezbędne do realizacji niniejszej umowy w zakresie nie sprzecznym z niniejszą umową i SWZ (Zamawiający ma na myśli inne dokumenty wymagane przez potencjalnego Wykonawcę, które mogą stanowić załączniki do umowy, pod warunkiem, iż zakres ich nie będzie sprzeczny z SWZ i założeniami istotnych postanowień umowy).

#### § 19



Wszelkie zaistniałe spory strony będą starały się rozstrzygać w sposób polubowny. W przypadku konieczności rozstrzygnięcia sporów na drodze sądowej, mogących wyniknąć na tle niniejszej umowy, właściwym będzie sąd ze względu na siedzibę Zamawiającego.

#### § 20

Niniejsza umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego oraz jeden dla Wykonawcy.

**Zamawiający**

**Wykonawca**



Stolice Ark