

Projekt umowy nr

Zawarta w dniu pomiędzy:

Centrum Promocji Kultury w Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy z siedzibą w Warszawie, ul. Podskarbińska 2, posiadającym NIP: 113-19-83-943 oraz Regon: 011217870, zarejestrowanym w Księdze Rejestrowej Instytucji Kultury pod numerem 1/1995, reprezentowanym przez Mirosława Salacha – Dyrektor, zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....
.....
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej 30.000 euro, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usługi tj.:

Wykonywanie konserwacji węzła ciepłego c.o., c.w. oraz c.t. znajdującego się w budynku siedziby Centrum Promocji Kultury w Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy, położonym przy ul. Podskarbińskiej 2 w Warszawie w 2021 r.

§ 2

1. Usługa polegać będzie na wykonywaniu wymaganej konserwacji węzła ciepłego polegającej głównie na:

- a. dozorze nad urządzeniami wchodzącymi w skład węzła ciepłego,
- b. prowadzeniu książki konserwacji węzła ciepłego,
- c. całodobowa gotowość do usuwania awarii i usterek,
- d. płukaniu i czyszczeniu filtrów FS-1 i odmulaczy sieciowych,
- e. płukaniu wymienników c.o., c.w. i c.t. po stronie sieciowej,
- f. wymianie uszkodzonych termometrów, żarówek i wkładek bezpiecznikowych,
- g. regulacji i czyszczeniu elementów automatyki,
- h. kontroli pracy węzła – usuwaniu przegrzewów,
- i. naprawie instalacji elektrycznej węzła od rozdzielnic głównej w węźle,
- j. utrzymaniu we właściwym stanie technicznym armatury i wszystkich urządzeń węzła,
- k. utrzymaniu porządku w pomieszczeniu węzła,
- l. wskazywaniu urządzeń węzła do remontu lub wymiany,
- m. lokalizowanie awarii w budynku siedziby Zamawiającego, która rzutowałaby na prawidłową pracę węzła.

§ 3

Materiały pomocnicze kupuje Wykonawca i nie obciąża ich kosztem Zamawiającego.

§ 4

Osoby wykonujące przeglądy konserwacyjne węzła cieplnego, będące przedmiotem niniejszej umowy, winny posiadać uprawnienia na wymienione w § 2 zadania oraz spełniać wymagania kwalifikacyjne niezbędne do wykonywania konserwacji.

§ 5

Wykonawca ma obowiązek dokonywać przeglądów konserwacyjnych zgodnie z wymaganą częstotliwością, przewidzianą dla instalacji węzłów cieplnych, jednak nie rzadziej niż raz w miesiącu, w zakresie niezbędnym dla prawidłowego działania instalacji w godzinach pracy działu organizacyjno-administracyjnego (DOA) tj. 8:00 – 16:00, w dni powszednie.

§ 6

Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania całodobowej gotowości do usuwania awarii, uszkodzeń oraz napraw instalacji węzła cieplnego pomiędzy przeglądami, o ile zaistnieje taka konieczność.

§ 7

1. Wykonawca w przypadku zgłoszenia awarii będzie miał obowiązek jej usunięcia, przez co rozumie się przybycie ekipy interwencyjnej Wykonawcy, niezwłocznie, jednakże nie później niż w dniu zgłoszenia (na otrzymany od Wykonawcy nr telefonu do kontaktów lub mail - sposób do uzgodnienia) - dotyczy to również dni wolnych od prac oraz sobót i niedziel.
2. Wykonawca zobowiązany jest do podania Zamawiającemu pisemnej informacji dotyczącej przedstawiciela Wykonawcy do kontaktów oraz telefoniczne numery alarmowe.

§ 8

1. W przypadku konieczności wykonania dodatkowych napraw urządzeń, Wykonawca składa protokół Zamawiającemu, w którym wskazuje potrzebę przeprowadzenia naprawy konkretnego urządzenia oraz ofertę cenową na kierowane do wymiany części, czy materiały eksploatacyjne.
2. Koszt materiałów eksploatacyjnych oraz części zamiennych pokrywa Zamawiający, wydając zgodę na realizację, po uprzednim otrzymaniu specyfikacji i ekspertyzy fachowców dotyczących potrzeby wymiany części zamiennych bądź materiałów eksploatacyjnych.
3. W przypadku konieczności dokonania napraw urządzeń Wykonawca wykonuje naprawy w ramach złożonej oferty usługi serwisowej i zaoferowanego ryczału, po zaakceptowaniu, przez Zamawiającego specyfikacji i ekspertyzy ujętych w punkcie 2.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zakupu lub naprawy zepsutego podzespołu/sprzętu we własnym zakresie.

§ 9

Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z instalacją węzła cieplnego w obiekcie i posiada wiedzę niezbędną do jego konserwacji.

§ 10

Wykonawca jest zobowiązany do:

1. zachowania najwyższej zawodowej staranności wymaganej od profesjonalistów przy wykonywaniu swoich zadań.
2. zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z umową.

3. przestrzegania przepisów BHP i p.poż. obowiązujących w obiekcie CPK, a także zobowiązuje się do bezwzględnego noszenia maseczek na twarzy przez pracowników zatrudnionymi do wykonania przedmiotowej usługi oraz dezynfekcji przez nich rąk oraz do przestrzegania Procedury Zachowania Bezpieczeństwa i Zasad Funkcjonowania Centrum Promocji Kultury w trakcie epidemii COVID-19, której treść wraz z Zarządzeniem nr 1 z dnia 23 czerwca 2020 r. Dyrektora Centrum Promocji Kultury, stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

§ 11

Wykonawca oświadcza, iż posiada wiedzę do konserwacji węzła cieplnego i aktualne (ważne) ubezpieczenie - polisę OC oraz zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu aktualnej ważnej polisy OC w przypadku, gdy polisa kończy się podczas trwania niniejszej umowy.

§ 12

W okresie obowiązywania umowy, a także po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego, nie ujawnionych do wiadomości publicznej.

§ 13

Wykonawca oświadcza, iż osoby dokonujące przeglądów (ekipa konserwatorska) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny.

§ 14

Każda ze stron niniejszej umowy zobowiązuje się do niezwłocznego zgłaszania drugiej Stronie każdego konfliktu interesów utrudniającego lub uniemożliwiającego jej wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

§ 15

1. Wykonawca będzie wykonywał swoje obowiązki za cenę całkowitą **brutto** złotych /słownie: złotych/100 (cały rok), zgodną ze złożoną ofertą i wykazaną w formularzu cenowym, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy, co w rozbiciu na 12 miesięcy wynosi brutto złotych miesięcznie.
2. Strony dokonywać będą rozliczenia realizacji umowy na podstawie comiesięcznych faktur – wystawionych na Centrum Promocji Kultury w Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy ul. Podskarbińska 2, 03-833 Warszawa.
3. Zamawiający będzie dokonywać zapłaty należności przelewem na konto Wykonawcy wskazane na dostarczonej fakturze, w ciągu 14 dni od daty otrzymania faktury.
4. Za termin zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający poleci swemu bankowi przelać, na wskazane w ust. 2 konto, kwotę wynikającą z prawidłowo wystawionej faktury.

§ 16

Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. **od dnia 01 stycznia 2021 roku do dnia 31 grudnia 2021 roku** .

§ 17

Strony umowy zobowiązują się do współdziałania, mającego na celu należyte wykonanie przedmiotu umowy.

§ 18

1. Każda ze stron może rozwiązać umowę za uprzednim 1-miesięcznym okresem wypowiedzenia.

2. W przypadku nieuzasadnionej zwłoki w wykonywaniu obowiązków Zamawiający zastrzega sobie prawo do natychmiastowego odstąpienia od umowy.

§ 19

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy karę umowną:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy - w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 15 ust.1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 7 ust. 1 Umowy;
 - 2) za nienależytą realizację przedmiotu Umowy, za odstąpienie Wykonawcy od Umowy lub gdy Zamawiający odstąpi od Umowy z tytułu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości do 20% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w §15 ust.1 Umowy;
2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy niezwłocznie po ich naliczeniu, na co Wykonawca wyraża zgodę. W przypadku braku takiej możliwości, ustala się 21 dniowy termin zapłaty naliczonej kary umownej, liczony od daty przekazania Wykonawcy wezwania do jej zapłaty.
4. Zamawiający jest upoważniony do wielokrotnego naliczenia wykonawcy kary umownej, na podstawie tego samego zapisu §19 Umowy.

§ 20

1. Poza przypadkami określonymi w przepisach ogólnych, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od Umowy bez wyznaczenia dodatkowego terminu w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, lub wystąpienia okoliczności uzasadniających nałożenie na Wykonawcę kar umownych (§ 19), w tym w szczególności:
 - 1) jeżeli Wykonawca nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z Umowy lub przerwał ich wykonywanie z przyczyn niezależnych od Zamawiającego na okres dłuższy niż 7 dni;
 - 2) jeżeli Wykonawca wykonuje swe obowiązki w sposób niezgodny z Umową, bez zachowania wymaganej staranności;
 - 3) Wykonawca dokonał cesji wierzytelności bez zgody Zamawiającego w terminie do 30 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o zaistnieniu ww. okoliczności.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
3. Odstąpienie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Postanowienia Umowy dotyczące kar umownych pozostają w mocy również w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.
5. Każda ze stron bez podania przyczyn, może rozwiązać umowę za uprzednim 1 miesięcznym okresem wypowiedzenia.

§ 21

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 22

1. Strony ustalają następujące adresy korespondencyjne:
 - a. adres korespondencyjny Zamawiającego: Centrum Promocji Kultury w Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy, ul. Podskarbińska 2, 03-833 Warszawa; adres e:mail: sekretariat@cpk.art.pl,
 - b. adres korespondencyjny Wykonawcy:, z siedzibą w, ul. lok.; adres e:mail:
2. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu.

§23

Strony ustalają następujące osoby do kontaktu w celu realizacji usługi:

- a. Ze strony Zamawiającego:; tel.,
- b. Ze strony Wykonawcy: –; tel.,

§ 24

1. Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO), dla których Administratorem Danych Osobowych jest Dyrektor Centrum Promocji Kultury w Dzielnicy Praga Południe m.st. Warszawy.
2. Jednocześnie Zamawiający oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora Danych Osobowych określone w przepisach RODO także w zakresie dotyczącym danych osobowych Wykonawcy (a także jego pracowników).”

§ 25

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dane go identyfikujące (gdy jest osobą fizyczną ograniczone do imienia, nazwiska ewentualnie imienia, nazwiska i firmy- jeżeli umowę zawiera w ramach prowadzenia działalności gospodarczej), przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia podlegają udostępnieniu w trybie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej.
2. Ze względu na tajemnicę przedsiębiorcy udostępnieniu, o którym mowa w ust. 1, nie będą podlegały informacje zawarte w niniejszej umowie jak i w jej załącznikach stanowiące informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne posiadające wartość gospodarczą.

§ 26

W sprawach nie uregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 27

Wszelkie zaistniałe spory strony będą starały się rozstrzygnąć w sposób polubowny. W przypadku konieczności rozstrzygnięcia sporów na drodze sądowej, mogących wyniknąć na tle niniejszej umowy, właściwym będzie sąd ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 28

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego oraz jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca